



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°223003 - Tour du tanargue

Domaine de la graveyre - 07380 SAINT-CIRGUES-DE-PRADES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>



Proche de Jaujac (tous services) et tout près de Vals Lès Bains (centre thermal, casino) et d'Aubenas, capitale de l'Ardèche méridionale, au rez-de-chaussée d'une tour d'une ancienne ferme du XV<sup>ème</sup> rénovée, venez vous ressourcer en famille dans notre gîte idéal. Celui-ci est bien équipé. Il dispose d'une salle à manger / salon, coin cuisine équipé disposant de tout confort, d'une jolie chambre avec un lit en 140 cm et une chambre avec 2 lits en 90 cm, une salle d'eau, un WC indépendant. Vous apprécierez la terrasse, le vaste jardin

privatif de 620 m<sup>2</sup> clos, dans un domaine de plusieurs hectares. Le chauffage est central (forfait semaine). Sur demande, une chaise bébé ainsi qu'un lit bébé peut vous être fourni. Parking privé 5 places. Randonnées, vélo, escalade, canoë et nombreuses autres activités culturelles et de loisirs. Nous sommes situés à 30 km de l'Espace de Restitution de la Caverne du Pont d'Arc. Accueil d'un seul animal, consulter le propriétaire.

## Propriétaire

Monsieur ESPANET Gisèle  
Mas de la Graveyre  
07380 SAINT-CIRGUES-DE-PRADES  
☎ 0644840639  
✉ [lagraveyre07@orange.fr](mailto:lagraveyre07@orange.fr)  
🌐 [www.lagraveyre.com](http://www.lagraveyre.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

du 23 avril au 15 octobre 2022.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.5 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 46.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.26979100 - Latitude. 44.62080400



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°223003 - Tour du tanargue situé à 2.5 km du centre de SAINT-CIRGUES-DE-PRADES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450/595
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	595
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	595



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°223003 - Tour du tanargue

Domaine de la graveyre - 07380 SAINT-CIRGUES-DE-PRADES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	19.60m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipé avec gazinière 4 feux gaz, four au gaz, hotte aspirante et réfrigérateur avec compartiment congélateur, coin salon avec 2 canapés, table basse, luminaire d'ambiance et guéridon. Lave linge sous le plan de travail de la cuisine.
RDC	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet armoire avec penderie et étagères
RDC	Chambre	7.70m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Petite chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm et rangement sous forme de tiroir sous les lits
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et portes de douche. meuble de toilettes, étagères avec paniers et sèche cheveux.
RDC	WC	1.26m <sup>2</sup>	WC avec chasse d'eau 3 l / 6 L



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°223003 - Tour du tanargue

Domaine de la graveyre - 07380 SAINT-CIRGUES-DE-PRADES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

