



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°223700 - Le Gîte du Volcan

8 rue de l'Eglise - 07380 SAINT-CIRGUES-DE-PRADES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 162 m<sup>2</sup>



A deux pas de Jaujac et à quelques minutes d'Aubenas, le Gîte du Volcan est un havre de paix. Avec sa piscine privée chauffée et sa grande terrasse, il offre un bon confort pour des vacances ressourçantes. Il est niché au cœur d'un petit village en pleine nature. Tous les services sont à Jaujac à 3 km, joli village de caractère bâti au pied du massif du Tanargue où il fait bon vivre. D'autres sites à voir : les coulées basaltiques de la vallée du Lignon, Burzet et son festival de patrimoine, Le Pont du Diable à Thueyts, Vals les Bains, ville thermale et son casino... Randonneurs, cyclos et autres amateurs de loisirs nature, cette adresse est pour vous. A tous les coups, vous aurez le coup de cœur pour cette maison et son environnement ! Propriétaires : 04.69.22.28.90 ou 06.95.46.24.44 Au rez-de-chaussée, grand séjour avec coin cuisine bien équipé et coin salon avec poêles à granulés, une chambre parentale avec 2 lits modulables ou un lit en 160 et sa salle de bains privée, un WC, un grand cellier avec lave linge. A l'étage, 3 chambres avec 2 lits modulables ou un lit en 160, une salle d'eau avec WC, un coin rangement. Chauffage électrique lit bébé sur place. 2 garages et un terrain clôturé. Tél : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

la Bande dessinée, Meyras et son riche patrimoine, Le Pont du Diable à Thueyts, Vals les Bains, ville thermale et son casino... Randonneurs, cyclos et autres amateurs de loisirs nature, cette adresse est pour vous. A tous les coups, vous aurez le coup de cœur pour cette maison et son environnement ! Propriétaires : 04.69.22.28.90 ou 06.95.46.24.44 Au rez-de-chaussée, grand séjour avec coin cuisine bien équipé et coin salon avec poêles à granulés, une chambre parentale avec 2 lits modulables ou un lit en 160 et sa salle de bains privée, un WC, un grand cellier avec lave linge. A l'étage, 3 chambres avec 2 lits modulables ou un lit en 160, une salle d'eau avec WC, un coin rangement. Chauffage électrique lit bébé sur place. 2 garages et un terrain clôturé. Tél : 04.75.38.00.05 ou 06.95.46.24.44

## Propriétaire

Madame, Monsieur LOMBARD Catherine et Olivier  
Le Rouressol 1710 chemin du Grand Val  
07380 PONT DE LABEAUME  
☎ 0475380005 ☐ 0695462444  
✉ lombard.olivier3@gmail.com

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 18.0 km
- ⊙ Canoë : 15.0 km
- ⊙ Services médicaux : 3.0 km
- ⊙ Gare : 60.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.27085900 - Latitude. 44.62365700



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.  
\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.  
\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).  
**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.  
**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.  
**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°223700 - Le Gîte du Volcan

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500	600/720	700/840	800/960	900/1080	1000/1200
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	500	600/720	700/840	800/960	900/1080	1000/1200
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	500/750	668/900	757/1050	801/1200	846/1350	1200/1800
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1800/2000
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	1000	-	-	-	-	2000



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°223700 - Le Gîte du Volcan

8 rue de l'Eglise - 07380 SAINT-CIRGUES-DE-PRADES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 162 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	une chambre parentale avec 2 lits 80*200 modulables, salle de bains privée avec baignoire + vasque, dressing
RDC	Cellier	13.00m <sup>2</sup>	grand cellier avec lave linge
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	wc avec lave mains
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	76.00m <sup>2</sup>	Grande pièce lumineuse avec le coin cuisine (3 feux gaz + une plaque électrique, lave vaisselle, four électrique, micro ondes, hotte aspirante, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, évier 1 bac). Coin repas. Coin salon avec 2 canapés, TV, poêle à granulés.
1er étage	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 80*200 modulables, une commode
1er étage	Chambre	11.85m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 80*200 modulables, une commode
1er étage	Chambre	10.95m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 80*200 modulables, une commode
1er étage	Salle d'eau	3.95m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, vasque, wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°223700 - Le Gîte du Volcan  
8 rue de l'Eglise - 07380 SAINT-CIRGUES-DE-PRADES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 162 m<sup>2</sup>

