



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°228700 - La Maison de Berthe et Lulu

58 rue des Granges - 07340 SAINT DESIRAT

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²



Le gîte La Maison de Berthe et Lulu est situé dans le village de Saint-Désirat en Ardèche Verte, au cœur du vignoble renommé de la vallée du Rhône : l'appellation Saint-Joseph. La Maison de Berthe et Lulu est un appartement chaleureux et tout équipé, situé au premier étage d'une maison de village. Il dispose d'une grande terrasse avec salon de jardin et plancha pour partager vos repas en extérieur. Vous êtes à 15 min de la ville d'Annonay et à 3 minutes

d'Andance. À l'intérieur du gîte vous profitez d'une pièce de vie avec salon et cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse. Au même niveau, un deuxième coin salon et des WC indépendants sont à votre disposition. Au deuxième étage, vous trouvez une chambre avec 1 lit en 140 cm et une chambre avec 1 lit en 140 cm et 1 lit en 90 cm. La salle d'eau est équipée d'une grande douche, d'un meuble vasque et d'un WC. Mise à disposition d'un lit parapluie et d'une chaise haute pour les enfants sur demande. Possibilité de garer un véhicule dans le garage du gîte. Linge de lit et linge de toilette disponibles à la location (10 euros pour les draps en 140, 8 euros pour les draps en 90 et 5 euros pour les serviettes de toilette). Forfait ménage 70 euros (optionnel). Le logement est exclusivement non-fumeur à l'intérieur. Vous profitez des nombreuses activités proposées à proximité : musée de l'Alambic, Caves et domaines viticoles, Safari parc de Peaugres (10 minutes), Mastro (petit train à vapeur des gorges du doux) 25 minutes, Annonay ville de la montgolfière (15 minutes), Palais idéal du facteur Cheval (35 minutes), baignade... Le gîte La Maison de Berthe et Lulu est le gîte idéal pour vivre un séjour palpitant et riche en découvertes!!

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame GAUTHIER Bérengère

138 rue de Gourdan

07340 SAINT DESIRAT

☎ 0660132435 ☐ 0608409821

✉ gauthierberengere@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

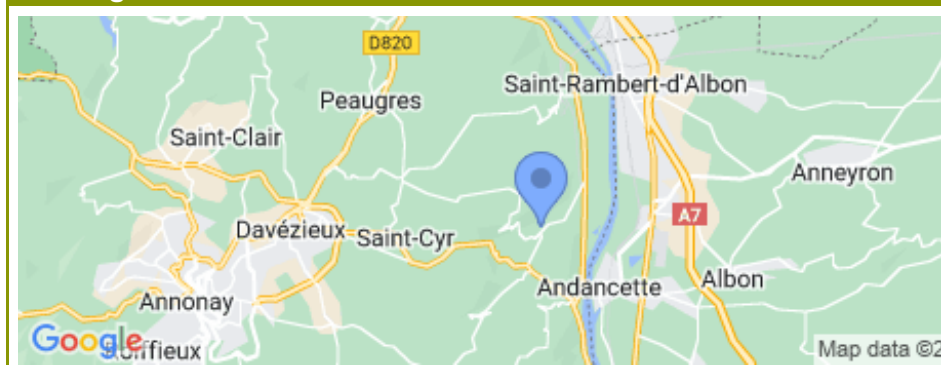
Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 25.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 18.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.78608787 - Latitude. 45.25686055



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



Gîte N°228700 - La Maison de Berthe et Lulu

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	270	315	360	405	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	270	315	360	405	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	270/300	315/350	360/400	405/450	450/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°228700 - La Maison de Berthe et Lulu

58 rue des Granges - 07340 SAINT DESIRAT

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Hall d'entrée	10.80m ²	Hall d'entrée avec un commode pour le rangement
RDC	Buanderie	16.00m ²	Buanderie en rez-de-chaussée avec lave-linge
1er étage	Salon	6.30m ²	Coin salon avec canapé
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	29.30m ²	Pièce de vie climatisée avec table à manger pour 5 personnes, cuisine ouverte et équipée (4 feux induction, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, cafetière filtre, bouilloire électrique, grille-pain, mixer, robot de cuisine, plancha et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé et télé à écran plat.
1er étage	WC	m ²	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm et une armoire pour le rangement.
2.0e étage	Chambre	15.40m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm, un lit en 90 cm, un placard mural et une penderie pour le rangement.
2.0e étage	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau avec une grande douche, un meuble vasque et des WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°228700 - La Maison de Berthe et Lulu

58 rue des Granges - 07340 SAINT DESIRAT

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

