



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23001 - Chez Claude

380 chemin de Serre Merlas - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>



En Sud Ardèche, à Balazuc, beau village médiéval classé, traversé par la rivière Ardèche, un vigneron vous accueille dans un gîte aménagé au rez de chaussée de sa maison. L'environnement est calme, avec une belle vue sur la campagne autour. Vous disposez d'un espace privatif non clos, ombragé par un chêne et un mûrier très agréable pour les repas en extérieur. Vous avez un accès indépendant. Le gîte comprend un séjour/coin cuisine avec canapé

convertible 1 place, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec WC. Chauffage par pompe à chaleur réversible en climatisation pour l'été, lit bébé et chaise haute sur demande. Le lave linge est commun dans le garage du propriétaire à côté. Balançoire. Pour votre confort, le lit est fait à votre arrivée. Vous pouvez aller dans le village de Balazuc à pied et découvrir son architecture exceptionnelle datant du moyen âge, et rejoindre la rivière Ardèche et sa plage à moins d'un kilomètre. D'autres sites remarquables sont à visiter : le Pont d'Arc, les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2- Ardèche, les musées et les grottes d'Ornac, La Madeleine, Marzal..., les villages de caractère de Vogüe, Labeaume, Vinezac... Prenez le temps d'aller flâner sur les marchés et déguster les délicieux produits du terroir et les nombreux vins ardéchois. Vous êtes à 7 km de Ruoms où vous trouvez tous services et tous commerces. Sportif ou farniente, vous serez émerveillés par cette belle région.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

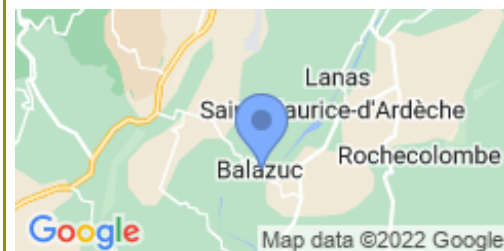
## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.9 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.37340200 - Latitude. 44.50914400



Sur la D579 à mi-chemin d'Aubenas et de Vallon Pont d'Arc, direction Balazuc. Prendre la D294, sur 1km. Après la petite chapelle prendre le chemin à gauche sur 300m : c'est la 4e maison à droite. Pour le GPS, taper Chazotte. ou 380 chemin de Serre Merlas nouvel adressage si GPS à jour

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°23001 - Chez Claude situé à 1.0 km du centre de BALAZUC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022      | -       | 182     | 210     | 252     | 266     | 320     |
| <b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | -       | 182/196 | 210/224 | 252     | 266     | 320     |
| <b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022                                   | -       | 174/222 | 203/259 | 232/296 | 261/333 | 320/450 |
| <b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022                                     | -       | -       | -       | -       | -       | 490     |
| <b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022   | -       | -       | -       | -       | -       | 490     |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23001 - Chez Claude

380 chemin de Serre Merlas - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce             | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement   |
|--------|---------------------------|------------------------------------|---|
| RDC    | Pièce unique séj cuis sal | 20.00m <sup>2</sup>                | Pièce unique tout en rez de chaussée avec le coin cuisine (évier un bac, cuisinière mixte avec 2 feux gaz et 2 plaques électriques + four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, mixer. Coin repas et coin salon avec canapé, télé écran plat et table basse. |
| RDC    | Chambre                   | 11.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | Un lit 140, 2 chevets, une armoire et une commode.  |
| RDC    | Salle d'eau               | 2.55m <sup>2</sup>                 | Douche , meuble vasque, WC.   |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23001 - Chez Claude

380 chemin de Serre Merlas - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

