



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23025 - Chazotte 3

235 Route du village - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

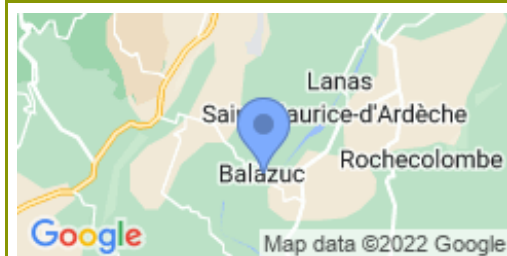
Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>



Notre gîte est situé à l'entrée de Balazuc (classé un des plus beaux villages de France). Piscine commune calme, ouverte de mai à septembre, de 10h à 19h. Notre gîte "Chazotte 3" comprend un salon, séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit en 140, une seconde chambre avec 2 lits en 90, une salle d'eau, et wc indépendants. Chauffage électrique, TV, terrasse, espace extérieur en commun. Balazuc, réputé pour son magnifique village est aussi connu pour sa baignade

en rivière et pour ses falaises. Seulement les petits animaux sont acceptés. Pas de dépassement de capacité. Structure pour une clientèle calme, pas d'animations enfants, non adaptée à l'accueil de groupes.

📍 Longitude. 4.37340200 - Latitude. 44.50914400



Aubenas - Direction Vallon Pont d'Arc (D579). Après St Maurice d'Ardèche, prendre Balazuc à droite (D294). A l'entrée du village, vous apercevrez les gîtes au dessus de notre caveau viticole Clos de la Chazotte. Accueil au caveau.

## Propriétaire

Madame, Monsieur MOURARET Valérie et Michel

399 CHEMIN DE SERRE MERLAS lieu dit chazotte

07120 BALAZUC

☎ 0687042188

✉ [clos.chazotte@orange.fr](mailto:clos.chazotte@orange.fr)

🌐 [www.closchazotte.fr](http://www.closchazotte.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

TOUTE L ANNEE PAS DE COURT SEJOUR

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.8 km
- 📍 Escalade : 0.8 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°23025 - Chazotte 3

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	189	218	261	276	290
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	180/189	210/218	240/261	270/276	290/300
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	180/248	210/281	240/297	270/314	300/660
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/660
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	660



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23025 - Chazotte 3

235 Route du village - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.95m <sup>2</sup>	Pièce de vie qui comprend un coin salon avec canapé et TV. Séjour avec cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, gazinière four et plaque de cuisson gaz, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	9.23m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et un placard de rangements avec penderie.
RDC	Chambre	9.25m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et un placard de rangements avec penderie.
RDC	Salle d'eau	4.31m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche avec porte, vasque, sèche serviettes, sèche cheveux, un lave-linge et divers rangements.
RDC	WC	1.39m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23025 - Chazotte 3

235 Route du village - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>

