



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232011 - Les Sapins

567 rue du Riouffrey - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>



Au coeur de la montagne ardéchoise, maison comprenant deux gîtes située sur les hauteurs du village (accès aux commerces possible à pied), en contre bas du hameau du Riouffray. Chaque gîte, aménagé sur deux niveaux, bénéficie d'une terrasse exposée plein sud. Site idéal pour les amoureux des grands espaces. Baignade non surveillée à 5 min. Rando, Vtt, champignons, fruits des bois. Terrain commun, Gîte les Sapins :

séjour avec coin cuisine, coin salon (convertible 2 places, Tv écran plat), 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), mezzanine, salle d'eau, wc, chauffage électrique. Nombreux circuits VTT. Grands commerces à 18 km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

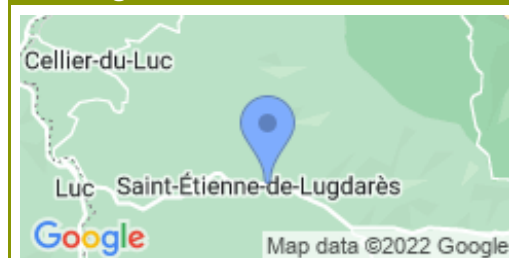
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 18.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 17.0 km
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 14.0 km
- 📍 Canoë : 18.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 17.0 km
- 📍 Gare : 14.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 3.95536200 - Latitude. 44.65108500



Aubenas - Lavevade d'Ardèche - St Etienne de Lugdars. Arriver au village, le hameau du Riouffray est sur la droite en hauteur.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°232011 - Les Sapins situé à 0.6 km du centre de SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	113/146	135/172	158/199	203/239	214/252	225/265
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	124/186	146/217	169/248	203/279	214/295	225/310
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	124/159	146/186	169/212	203/239	214/252	225/310
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	265/310
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	265/310



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232011 - Les Sapins

567 rue du Riouffrey - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°232011 - Les Sapins

567 rue du Riouffrey - 07590 SAINT-ETIENNE-DE-LUGDARES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

