



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235007 - La borne

La Borne - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

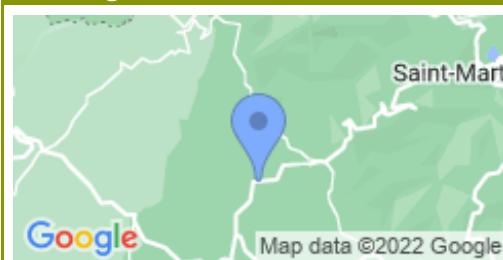
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Face au mythique Gerbier des Joncs et à 2 km de la source de la Loire, cette maison de pays située sur la route de Sainte Eulalie comprend le gîte et un logement à l'année. Le gîte a son entrée et sa terrasse privée. Il se compose d'un vaste séjour avec coin salon, coin cuisine intégré, d'une chambre (1 lit 2 places) ainsi que d'une chambre (2 lits 1 place superposés, 1 lit 1 place), d'une salle d'eau équipée de 2 vasques et d'un WC indépendant. Le chauffage est central. Les principaux commerces sont situés à Sainte Eulalie à 3 km. Vous pourrez visiter

à proximité : La Chartreuse de Bonnefoy, l'Abbaye de Mazan, le Lac d'Issarlès ou de St Martial. L'été, l'équitation est à 7km. L'hiver, la raquette ou ski de fond, le ski de piste est à environ 20 km aux Estables.

📍 Longitude. 4.20200700 - Latitude. 44.83624300



Privas-Aubenas, direction Lachamp Raphaël, puis suivre la direction de Ste Eulalie. Arrivé aux Mont Gerbier des Joncs, prendre la route qui descend à gauche en direction de Ste Eulalie, faire environ 1km500, puis c'est la 1ere maison à droite avec un grand sapin.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 05 février 2022 au 07 janvier 2023

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 11.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 0.5 km
- 🕒 Canoë : 60.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 25.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°235007 - La borne situé à 3.0 km du centre de SAINTE-EULALIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	135/149	162/195	189/225	216/270	243/285	270/300
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	176/195	203/225	240/270	257/285	270/300
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	176/245	203/280	243/315	257/333	270/400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	300/400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235007 - La borne

La Borne - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Forfait chauffage week-end	15.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	7.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre comprenant la cuisine équipée , la salle à manger avec le buffet, le coin salon avec convertible, TV.
RDC	Chambre	10.31m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Armoire. Vue sur le Gerbier de Joncs.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm superposés et d'un lit en 90 cm . Placard mural. Une table de chevet pour les différents couchages et 2 lampes de chevet.
RDC	Salle d'eau	5.87m <sup>2</sup>	Salle d'eau comprenant un meuble double vasque, une douche avec portes de douche, un lave-linge. Porte manteau et porte serviettes et tancarville.
RDC	WC	1.76m <sup>2</sup>	WC



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°235007 - La borne

La Borne - 07510 SAINTE-EULALIE



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

