



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235700 - L'Etoile

80, rue du gerbier - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

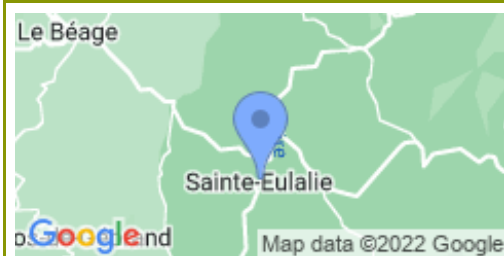
Surface habitable : 150 m²



Au cœur de la montagne ardéchoise, ce gîte est situé à 1200m d'altitude, dans le village de Ste Eulalie. Nombreuses randonnées pédestres et VTT au départ de la maison, Gerbier des Joncs, Source de la Loire à 5 minutes. Environnement de montagne (champignons, charcuterie et fromage). Le gîte est aménagé sur 3 niveaux. Séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec fauteuils relax et TV écran plat. A l'étage, 3 chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative. 1 chambre avec 2 lits en 90, 1 chambre avec 1 lit en 140 et 1 autre chambre avec

1 lit en 160. Salle de bain et WC indépendants. Au dernier étage, grand salon avec coin-nuit (2 lits 90), babyfoot, espace de jeux pour les enfants. Terrasse clôturée de 30 m² exposée au sud. Tous les principaux commerces au village.

📍 Longitude. 4.18965300 - Latitude. 44.81003600



Gîte situé dans le village de Ste Eulalie en face de la boulangerie.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 16 avril au 19 novembre 2022.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 30.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : Sur Place
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 25.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°235700 - L'Etoile

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/220	228/264	266/308	304/352	342/396	380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200/220	240/264	280/308	320/352	360/396	400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	220	264	308	352	396	440
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	540
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	640



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235700 - L'Etoile

80, rue du gerbier - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.46m ²	Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée : micro ondes, four, plaque de cuisson induction, grille pain, bouilloire, cafetières, lave vaisselle, frigo, congélateur (dans le garage), appareil à raclette. Coté Salon : canapé, table basse.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre comprenant 2 lits en 90 modulables avec salle d'eau privée : douche, lavabo et WC
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	11.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre comprenant 1 lit en 160, divers rangements et salle d'eau privée : douche, lavabo et WC
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	10.85m ² - 1 lit(s) 140	Chambre comprenant 1 lit en 140, divers rangements et salle d'eau privée : douche, lavabo et WC. Petit balcon donnant sur la rue.
1er étage	Salle de Bain	5.85m ²	Salle de bain commune avec baignoire, vasque, WC et équipée de sèche cheveux, rangements.
2.0e étage	Mezzanine - chambre	40.00m ² - 2 lit(s) 90	Mezzanine équipée de 2 lits en 90. Coin détente avec canapé, TV mais aussi espace jeux avec babyfoot, table pour jouer avec jeux de sociétés et livres.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235700 - L'Etoile

80, rue du gerbier - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

