



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235701 - Le Saint'Eu

Chemin du Pont de Rome - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Située à 1200m d'altitude, à 5 minutes du fameux Mont Gerbier de Jonc - Source de La Loire, à 300mètres du centre du village de Sainte Eulalie où vous trouverez tous les principaux commerces, cette maison indépendante en pleine nature, vous ravira par sa localisation et par son bel aménagement douillet et contemporain. Vous apprécierez l'espace, le calme, l'environnement et les bons produits locaux. Magnifique territoire propice à la randonnée, au VTT et cyclo, à la pêche ou à la cueillette des champignons. Environnement préservé très loin du

stress de la ville... ressourcement garanti. Le gîte est aménagé sur 2 niveaux et peut accueillir confortablement 6 à 7 personnes. Séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec canapés, TV écran plat, connexion internet, poêle à bois (bois fourni gratuitement), salle d'eau avec meuble vasque et grande douche italienne, WC indépendant. A l'étage, 3 chambres mansardées basses équipées de 2 lits 90x200 ou jumelables en grand lit 180 sur demande, draps fournis et lits faits à l'arrivée, 1 lit 90x200 en appoint sur la mezzanine. Garage sécurisé vélo et moto. Gîte labellisé accueil vélo et accueil pêche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur REYNIER Philippe

Le Serre d'Ajoux

07000 ST PRIEST

☎ 0677301990

✉ [karine.reynier@wanadoo.fr](mailto:karine.reynier@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 17.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.19137500 - Latitude. 44.81512100



Sainte Eulalie, traverser le village, en direction du gerbier de Jonc faire environ 300m et prendre le chemin sur votre gauche qui rentre dans la forêt.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°235701 - Le Saint'Eu

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	550/590
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	550/620
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	620/690
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235701 - Le Saint'Eu  
Chemin du Pont de Rome - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



<b>Capacité : 6 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 3</b>	<b>Surface habitable : 70 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	-------------------------------	---

<b>Le prix comprend</b>	<b>Options / Suppléments</b>
- Fourniture Bois : Incluse	Option Ménage <b>60.00€</b>
<b>Le prix ne comprend pas</b>	
- Chauffage : Non inclus - Electricité : Non incluse	

<b>Equipements extérieurs</b>
Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

<b>Equipements intérieurs</b>
Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

<b>Services</b>
Connexion internet Draps fournis

<b>Détail des pièces</b>			
Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	26.00m <sup>2</sup>	Grand séjour avec coin cuisine intégré et entièrement équipé, Four encastré et four micro onde, réfrigérateur et partie congélateur, plaque induction+hotte aspirante, lave-vaisselle, cafetière dosette et filtre, grille pain, bouilloire, mixeur...
RDC	Salon	18.00m <sup>2</sup>	coin salon ouvert sur le séjour avec 2 canapés, fauteuils, table basse, Tv écran plat, connexion internet, poele à bois, jeux de société, enceinte bluethooth
RDC	Salle d'eau	4.80m <sup>2</sup>	douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre	6.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre mansardée basse inférieure loi carrez disposant d'une surface au sol de 12 m <sup>2</sup> , grand lit 180x200 ou 2 lits 90x200 sur demande, draps fournis et lits faits à l'arrivée, placard de rangement sous la mansarde
1er étage	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre mansardée basse inférieure loi carrez disposant d'une surface au sol de 10 m <sup>2</sup> , grand lit 180x200 ou 2 lits 90x200 sur demande, draps fournis et lits faits à l'arrivée, placard de rangement sous la mansarde
1er étage	Chambre	4.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre mansardée basse inférieure loi carrez disposant d'une surface au sol de 7 m <sup>2</sup> , 2 lits 90x200, draps fournis et lits faits à l'arrivée, placard de rangement
1er étage	Mezzanine - chambre	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	mezzanine basse inférieure loi carrez avec 1 lit 90x200 en appoint



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°235701 - Le Saint'Eu

Chemin du Pont de Rome - 07510 SAINTE-EULALIE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

