



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236011 - Authentique - Rognat

N° 405 Rognat - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>



Gîte accueillant dans une maison traditionnelle ardéchoise sur 2 étages. Accès, terrasse et terrain privatifs et indépendants. Séjour/coin cuisine, 1 convertible 2 places, chambre 1 (1 lit 1 place), chambre 2 (1 lit 2 places), chambre 3 (1 lit 2 places), salle de bain, WC, chauffage électrique, espace vert, abri voiture. Baignade aménagée à 2,5 km, village St Félicien à 1km (tous commerces, restaurants et marchés produits du terroir, fruits). Cadre calme, reposant, bien exposé. Chemins randos, VTT. Course cyclo l'Ardéchoise à

proximité. Tennis à 500m. 2ème gîte au dos de la maison. Vélo Rail à 10 km de Boucieu le Roi.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur GERLAND JEAN PIERRE

105 chemin du Moulin

07410 SAINT-FELICIEN

☎ 0475061203 ☎ 0607982106

✉ [gerlandsami@orange.fr](mailto:gerlandsami@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

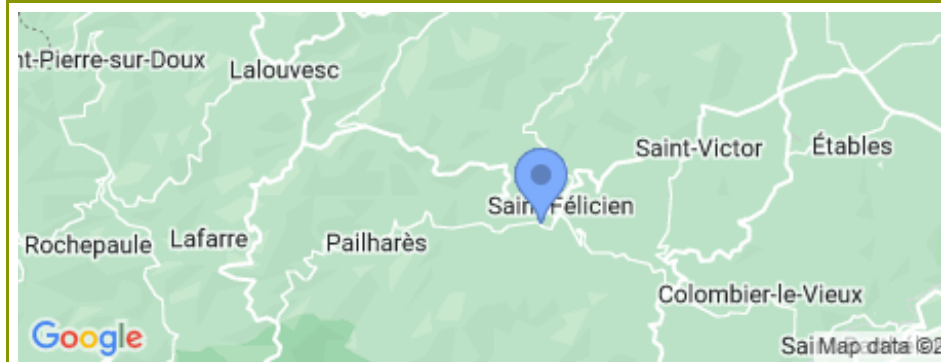
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 2.5 km
- ⊙ Pêche : 0.6 km
- ⊙ Piscine : 2.5 km
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 26.0 km
- ⊙ Services médicaux : 1.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.62097900 - Latitude. 45.08212300



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°236011 - Authentique - Rognat situé à 1.0 km du centre de SAINT-FELICIEN

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175	210	245	280	315	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	200/250	240/300	280/350	320/400	360/450	400/500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/520
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500/520



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236011 - Authentique - Rognat

N° 405 Rognat - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	75.00€
Location draps 1 personne	20.00€
Location draps Lit 2 personnes	25.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	38.58m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipé avec lave vaisselle et réfrigérateur avec compartiment congélateur, gazinière avec hotte aspirante. Petit équipement électro ménager, canapé convertible et table basse.
1er étage	Salle de Bain	4.73m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire (155 X 0.65 cm) et rideau de douche. Meuble de toilettes avec rangement en dessous et porte manteau et porte serviettes. Lave linge.
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 L
2.0e étage	Chambre	9.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre équipée d'un lit en 90 cm x 190 cm et d'une table et lampe de chevet, une commode.
2.0e étage	Chambre	10.58m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm x 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une commode.
2.0e étage	Chambre	9.84m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit de 140 cm x 190 cm 2 tables de chevets et 2 lampes de chevet. Armoire avec penderie et étagères.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°236011 - Authentique - Rognat

N° 405 Rognat - 07410 SAINT-FELICIEN



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

