



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236012 - La Routisse

255 route de Vaudevaut - 07410 - St FELICIEN - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 126 m²



Entre montagne ardéchoise et vallée du Rhône, à deux pas du centre du village, gîte au rez de chaussée d'une grande maison du XIX^e, jardin et terrain privé attenant. Beau panorama. Idéal pour groupe ou grande famille. Séjour avec cheminée, coin-cuisine, coin-salon avec canapé, chambre 1 (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), chambre 2 (4 lits 1 place dont 2 superposés), chambre 3 (1 lit 2 places), mezzanine, salle de bains, douche, 2 WC, chauffage central (125 €/semaine). A voir :

Safari de Peaugres, cité des inventeurs à Annonay, site de La Louvesc, le train touristique Tournon-Lamastre, vélorail. St Félicien est la capitale du cyclotourisme (L'Ardéchoise). 3 autres logements à l'année dans la maison.

📍 Longitude. 4.62927800 - Latitude. 45.09011800



Arriver à Tournon par la RN86 puis prendre la D532 jusqu'à St Félicien. A l'entrée du village, prendre à droite la direct. Vaudevaut (D115), puis prendre 1^{er} chemin à gauche. Le gîte se trouve au bout de la propriété. Par l'Ouest: St Etienne, Annonay N82, D578.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 6.0 km
- 🎣 Pêche : 3.0 km
- 🏊 Piscine : 6.0 km
- 🎾 Tennis : 0.8 km
- 🐎 Equitation : 12.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🏥 Services médicaux : 0.8 km
- 🚆 Gare : 30.0 km
- 🏪 Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°236012 - La Routisse

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	495
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	520/630
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	520/557
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	667
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	710



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236012 - La Routisse

255 route de Vaudevant - 07410 - St FELICIEN - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 126 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Forfait chauffage semaine	125.00€

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.43m ²	Séjour et coin cuisine intégré, cheminée (bois gratuit).
RDC	Chambre	17.10m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 4 lits 1 personnes dont 2 superposés, une armoire.
RDC	Chambre	14.42m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm et d'un petit lit en 90 cm. Armoire.
RDC	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm, une armoire.
RDC	Salle de Bain	6.00m ²	Salle de bains (baignoire et meuble de toilettes) avec WC et lave linge. Il y a également une douche et un lavabo en plus ainsi qu'un 2ème WC indépendant.
RDC	Mezzanine salon - détente - sd	6.18m ²	Mezzanine (au dessus du coin salon avec TV) avec petit chevet et lampe.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236012 - La Routisse

255 route de Vaudevant - 07410 - St FELICIEN - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 126 m²

