



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236702 - De Musset

2135, route de la Gaye - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²



Bienvenue au Gîtes des Saules : au cœur d'une vallée verdoyante et bien exposée, à 5km de St Félicien et à 2 km de la piscine municipale, maison indépendante située en contre bas de notre habitation dans laquelle nous avons aménagé 2 gîtes de très bon confort. Chaque gîte dispose de sa propre entrée et de sa terrasse. 2eme gîte entièrement de plain pied : séjour, coin cuisine intégré, coin salon (canapé et TV écran plat), salle d'eau, WC indépendant, 1chambre (1 lit 2

personnes), 1chambre (2 lits 1 personne), draps fournis, chauffage électrique. Pour votre confort, les draps et le linge de toilette sont fournis.

📍 Longitude. 4.62092800 - Latitude. 45.07268500



St Félicien. Aller jusqu'à le plan d'eau de St Félicien (piscine municipale) et prendre la petite route qui monte direction Pojot Par Pojonnais, route de la Gaye. Dans l'épingle continuer à gauche et faire 1.5km. Dans un virage panneau "Gîte de France". Prendre le chemin à gauche.

Propriétaire

Madame, Monsieur EYNARD Nicole et Gérard
2135 route de la Gaye Gîtes les Saules
07410 Saint Félicien
☎ 0475060771 ☎ 0675249833
✉ gites.les-saules.ardecche@orange.fr
🌐 <http://gites-les-saules.fr>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 15 novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 2.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Escalade : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°236702 - De Musset situé à 5.0 km du centre de SAINT-FELICIEN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	192/213	224/242	288/303	304/309	320/325
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	208/228	240/266	288/342	304/342	320/325
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	208/299	240/352	288/377	304/394	320/455
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	251/287	297/328	346/369	378/390	435/455
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	455



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236702 - De Musset

2135, route de la Gaye - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.85m ²	Séjour, coin cuisine intégré et coin salon (canapé et Tv). Le coin cuisine dispose d'une plaque induction 3 feux , d'un four encastré, un micro-ondes, et petit équipement électroménager (cafetière, bouilloire, grille pain, cafetières à dosettes), coin salon avec canapé et table basse.
RDC	Chambre	11.69m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, commode.
RDC	Chambre	10.56m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une commode, miroir en pied.
RDC	Salle d'eau	6.93m ²	Salle d'eau équipée de 2 vasques , d'une douche avec porte.
RDC	Buanderie	3.80m ²	Buanderie (lave linge).



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°236702 - De Musset

2135, route de la Gaye - 07410 SAINT-FELICIEN

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

