



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23700 - La Croix du Bois

421 chemin de la croix du bois - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²



Dans un village classé plus beau village de France, à Balazuc, près de la rivière Ardèche (à environ 500 m), gîte en pierre aménagé à l'étage (7 marches) adossé au propriétaire avec accès indépendant et sans vis à vis. Vous pourrez partir directement du gîte sur de nombreux sentiers de randonnées pédestres ou VTT, et pourrez vous rafraîchir avec une baignade tout proche. Pour les amateurs d'escalade, les parois de Balazuc seront idéales pour grimper. A la Croix du Bois,

vous profiterez d'une terrasse et d'un grand terrain spacieux d'environ 800 m². Les enfants pourront jouer avec la balançoire pendant que les plus grands pourront lire ou se détendre à l'ombre d'un arbre. A l'intérieur, vous trouverez une pièce de vie avec séjour, cuisine ouverte et équipée, et salon aménagé. Vous profiterez d'une grande chambre lumineuse avec un lit en 140 et un second coin nuit équipé de 2 lits 1 personne 80 cm. La salle d'eau comprend une douche et les WC sont indépendants. Nous fournissons les torchons. Chauffage électrique et climatisation réversible dans la pièce de vie. Espace parking privé au gîte. A proximité de nombreux sites touristiques de l'Ardèche du sud : grotte ornée du Pont d'Arc, dite Grotte Chauvet 2, Pont D'Arc, Bois de Païolive..., villages de caractère à visiter : Labeaume, Vogüé ...

Propriétaire

Madame GELY Françoise
421 chemin de la Croix du Bois
07120 BALAZUC
☎ 0475377094 ☎ 0685718376
✉ lacroixdubois@orange.fr

Période d'ouverture

Du 5 février au 27 novembre

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 0.5 km
- ⊙ Pêche : 0.5 km
- ⊙ Piscine : 18.0 km
- ⊙ Tennis : 10.0 km
- ⊙ Equitation : 12.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 40.0 km
- ⊙ Canoë : 0.5 km
- ⊙ Escalade : 0.6 km
- ⊙ Services médicaux : 7.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.37012300 - Latitude. 44.50783500



- par D 579, prendre l'embranchement sur Balazuc, continuer jusqu'à l'entrée du village. En face du caveau la Chazotte, tourner sur la petite route à gauche et continuer sur environ 300 m. - Par D 104, prendre l'embranchement sur Balazuc, continuer toujours tout droit pendant environ 5 km, traverser le village. A la sortie, prendre la petite route à droite en face du caveau la

Chazotte et continuer sur environ 300 m. (Ne pas tenir compte des panneaux "impasse" et "sens interdit"). Coordonnées GPS : latitude : 44,50783600 - longitude : 4.37012330

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°23700 - La Croix du Bois situé à 0.5 km du centre de BALAZUC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	144/180	168/210	192/240	216/270	240/300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	150	175	200	225	250
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	180	210	240	270	300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450/550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23700 - La Croix du Bois
421 chemin de la croix du bois - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	4.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	28.50m ²	Séjour avec table et chaises, coin cuisine équipé (plaque de cuisson 4 feux gaz, four encastré, hotte aspirante), réfrigérateur avec compartiment congélateur, cafetière, bouilloire, grille pain, coin salon avec canapé TV et table basse. Un buffet est présent dans cette pièce principale où vous trouverez la vaisselle (assiettes, verres etc..). Climatisation réversible, 2 fenêtres donnent sur le jardin du gîte.
1er étage	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit 2 places en 140 cm x 190 cm, 2 lampes de chevet, un chevet et une tablette. Un coin bureau avec table et fauteuils en rotins. Armoire avec penderie dans cette chambre.
1er étage	Chambre	8.82m ² - 2 lit(s) 90	Coin nuit sans fenêtres avec 2 lits de 80 cm x 190 cm d'1 place chacun. Armoire avec penderie.
1er étage	Salle d'eau	4.50m ²	Salle d'eau avec double vasque, meuble de toilettes de rangement en dessous et une colonne de rangement à côté. Le lave linge se trouve dans cette salle d'eau. Bac à douche avec rideau de douche.
1er étage	WC	0.97m ²	Le WC du gîte (chasse d'eau 3 l / 6 L) est indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23700 - La Croix du Bois
421 chemin de la croix du bois - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m²

