



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23713 - Villa Balazuc

240 Chemin du Retourtier - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 500 m²

Très belle villa d'architecte avec des équipements haut de gamme, climatisation, poêle à bois et de nombreux loisirs pour en profiter en famille ou entre amis : piscine à débordement, spa, sauna et une authentique salle de cinéma !



Dans l'un des plus beaux villages de France, la Villa Balazuc est idéalement située pour découvrir les merveilles du Sud Ardèche. Vous pourrez vous balader à travers les petites ruelles du village de caractères Balazuc et profiterez d'un accès à la rivière Ardèche à quelques minutes à pied. Une voie verte est à moins d'un km du gîte, et vous permettra de rejoindre Ruoms ou Vogüé à pied ou en vélo. Cette villa d'architecte neuve (2021) propose des prestations haut de gamme

avec un mobilier tendance et moderne. Aménagée sur 3 niveaux, vous disposerez d'un ascenseur pour rejoindre chaque étage. Au niveau principal, vous profiterez d'une belle pièce de vie avec un espace salon (canapés et TV) et une salle à manger équipée d'une grande table et d'un poêle à bois (bois fourni). Un grand séjour avec cuisine est entièrement équipée et vous donne accès sur la terrasse avec une vue magnifique. Un bureau et des WC indépendants avec partie dressing sont à disposition à ce niveau. A l'étage, vous disposerez d'une suite parentale avec lit en 180, salle de bain privative, WC séparés et une grande terrasse privative. Une seconde suite parentale comprend un lit en 180 et une salle d'eau privative. Vous profiterez de 2 autres chambres avec un lit en 180 et 2 lits en 90, une salle d'eau commune aux chambres et un WC indépendant. Au rez-de-chaussée inférieur, et pour plus de tranquillité, vous disposerez d'un studio aménagé avec une chambre avec un lit en 180, salle d'eau privative, WC indépendants et une pièce de vie (cuisine, salon et séjour). Vous serez conquis par l'espace bien-être avec spa et sauna (sept 2021) et la salle de cinéma. Quant à l'extérieur, vous adorerez la piscine chauffée, à débordement avec ses 2 bassins, les équipements de loisirs (ping-pong) et le barbecue et brasero mis à disposition. Lits faits à l'arrivée et serviettes de toilette fournies. Tout est réuni dans la Villa Balazuc pour passer un magnifique séjour en Ardèche, entre amis ou en famille !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

SAS LE PARC BENET Pierre

225 Route d'Uzer

07110 UZER

☎ 0625502997

✉ gitesleparc@gmail.com

🌐 <https://villabalazuc.fr/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1800.00€

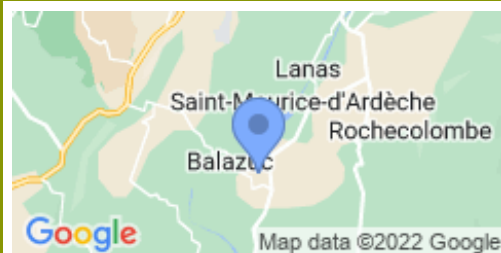
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.6 km
- 🕒 Pêche : 1.6 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.6 km
- 🕒 Escalade : 1.6 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 41.0 km
- 🕒 Commerce : 1.6 km

📍 Longitude. 4.38205474 - Latitude. 44.50642872



Route parallèle à la D579 - chemin du Retourtier

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Visitez nous sur Gîtes de France Ardèche



Gîte N°23713 - Villa Balazuc situé à 1.6 km du centre de BALAZUC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	1100/1400	1320/1680	1540/1960	1760/2240	1980/2520	2200/2800
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1500	1800	2100	2400	2700	2500/3000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1400/2520	1680/2940	1960/3360	2240/3780	2520/3780	2800/4200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	5000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23713 - Villa Balazuc

240 Chemin du Retourtier - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 500 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **300.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°23713 - Villa Balazuc

240 Chemin du Retourtier - 07120 BALAZUC

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 500 m²

