



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24019 - Florentin

Les Avelas - 07460 BANNE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 270 m²



A 1,5 km du beau village classé de Banne, le gîte 'Le Florentin' vous accueille dans une belle maison de caractère au cœur d'un petit hameau typique de l'Ardèche méridionale sans vis-à-vis, au milieu d'un parc arboré. Au 1er niveau, il offre une grande terrasse dont une partie couverte avec barbecue, ainsi qu'une dépendance comprenant un séjour/cuisine, une chambre avec un lit 160 avec télévision, une jolie salle de bains, un WC indépendant, une chambre

avec 1 lit 140 et son accès extérieur. Au 2ème niveau, une grande pièce à vivre avec coin cuisine et coin séjour/salon, une grande salle d'eau composée de 2 WC et 2 douches, une chambre avec 3 lits une place, une chambre avec un lit 140 et son accès extérieur. Dernier niveau : 3 chambres mansardées dont une avec 3 lits une place, deux chambres avec un lit 140, une mezzanine avec canapé. Tout confort, déco soignée, bien équipé (wifi, CanalSat, Canal Plus). Chauffage électrique, poêle à bois vitrée dans le grand séjour (bois gratuitet chauffage compris). Equipement bébé. A proximité : Bois de Païolive, grotte de la Cocalière, gorges du Chassezac, gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet2, beaux villages de Naves, Labeaume. Tous loisirs et services à 10 minutes aux Vans. Toutes commodités à 2 km à St Paul le Jeune. La capacité est limitée à 15 personnes maximum, bébé inclus. Draps non fournis. Oreillers taille 60x60. Week-end et court-séjour : départ du gîte dans l'après-midi.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

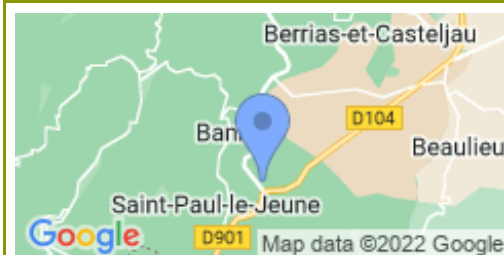
Période d'ouverture

du 19 mars au 3 janvier 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 34.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.16663600 - Latitude. 44.35285900



Aubenas-Alès, passer la grande ligne droite de Beaulieu et 2 km avant St Paul le Jeune au lieu dit Les Avelas, prendre la petite route à droite du restaurant (pas celle des vans), au 1er croisement à gauche (puits), passer sous le porche puis prendre tout de suite à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°24019 - Florentin situé à 2.0 km du centre de BANNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	660	792	924	1056	1188	1320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	660	792	924	1056	1188	1320/1500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	660/685	792/822	924/959	1056/1096	1188/1233	1320/1370
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	822	959	1096	1233	1233	1370/1670
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1670



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24019 - Florentin

Les Avelas - 07460 BANNE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 270 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	160.00€
Tarif ménage courts séjours	120.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	27.00m ²	2e salle de séjour donnant directement accès sur la grande terrasse : coin cuisine, table + chaises, coin salon avec canapé, fauteuils, TV écran plat
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1 voûtée.
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 2 avec accès par l'extérieur.
1er étage	Salle de Bain	9.50m ²	
2.0e étage	Pièce unique séj cuis sal	53.00m ²	Grande salle à manger avec coin cuisine entièrement équipé : Four, four micro onde, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, table + chaise Coin salon avec canapé fauteuils, table basse, TV écran plat
2.0e étage	Salle d'eau	17.00m ²	Grande salle d'eau comprenant deux lavabos, 2 douches cabines, deux WC indépendants.
2.0e étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 3 avec accès par l'extérieur.
3.0e étage	Chambre	28.50m ² - 3 lit(s) 90	Chambre 4
3.0e étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 5 mansardée.
3.0e étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 6 mansardée éclairée par un velux.
4.0e étage	Chambre	21.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre 7 mansardée éclairée par un velux.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°24019 - Florentin

Les Avelas - 07460 BANNE



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Surface habitable : 270 m²

