



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24027 - La Magnanarelle

2363 Route de la sauzède - 07460 BANNE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 220 m²



La Magnanarelle est une jolie bastide de caractère avec piscine privée (ouverte du 15 mai au 30 septembre), entièrement restaurée avec goût, située à l'extrême sud du département dans un triangle Alès-Vallon Pont d'Arc-Les Vans. Au rez de chaussée : séjour avec coin cuisine intégré, salon, salle d'eau, wc indépendant. A l'étage : 1 chambre (1 lit 160 avec sa parure de draps), 1 chambre (3 lits 1 place), 2 chambres (1 lit 140 et 1 lit 90), 1 chambre (1 lit 140), salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau, 2 WC. Chauffage électrique, lit bébé. Vous

disposez d'une cour fermée de 400 m², d'une terrasse couverte. 2000 m² de terrain à l'arrière de la maison. Abri pour plusieurs voitures. A 5km de la vallée du Chassezac et du Bois de Païolive, 16km de la vallée de la Cèze, 26km des Gorges de l'Ardèche. Nombreuses visites tout autour dont les villages de caractère de Banne et de Barjac dans le Gard. Une belle adresse pour découvrir les merveilles de l'Ardèche !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.5 km
- 🕒 Pêche : 6.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.5 km
- 🕒 Escalade : 6.5 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.18994700 - Latitude. 44.35871900



Aubenas direct. Alès, entre Maisonneuve et St Paul le Jeune, au bout de la grande ligne droite Cheyrès, prendre à gauche entre les maisons. Faire environ 300m, grande maison sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°24027 - La Magnanarelle situé à 2.5 km du centre de BANNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	375/425	450/510	525/595	600/680	675/765	750/850
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	475	570	665	760	855	950/1050
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	500/550	600/660	700/770	800/880	900/990	1000/1300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1550/2050
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2050



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°24027 - La Magnanarelle

2363 Route de la sauzède - 07460 BANNE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 220 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	150.00€
Tarif animal par semaine	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	35.00m ²	frigo américain, 4 plaques de cuisson gaz, lave vaisselle, four électrique, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Grande table pour les repas
RDC	Salon	18.00m ²	canapés, TV
RDC	Salle d'eau	4.30m ²	douche, vasque, lave linge, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	2.40m ²	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit 160, une armoire	
1er étage	Chambre	19.00m ² - 3 lit(s) 90	3 lites une place
1er étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit une personne
1er étage	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, 1 lit une place
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140
1er étage	Salle de Bain	12.00m ²	baignoir, douche, double vasque
1er étage	Salle d'eau	6.50m ²	douche, double vasque
1er étage	WC	2.00m ²	
1er étage	WC	2.40m ²	lave mains + wc



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°24027 - La Magnanarelle

2363 Route de la sauzède - 07460 BANNE



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 220 m²

