



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°252003 - Les Costes  
Les Costes - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>



Surplombant la vallée de la Rimande, au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, avec une très belle vue panoramique sur le Mont Mézenc, gîte en pierre indépendant sur 2 ha de terrain. Le gîte est sur 2 niveaux. Accès au gîte par une voie non goudronnée sur les 200 derniers mètres. Séjour avec coin cuisine équipée, salon avec coin détente (canapé). Cheminée. 5 chambres à l'étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes), 3 chambres (5 lits 1 personnes). 2 salles d'eau, 2 WC dont 1 indépendant. Chauffage électrique.

Terrasse spacieuse face à la vallée. Sites touristiques : Le Mézenc, château de Rochebonne, Gerbier des Joncs, géopark classé Unesco depuis 2015- nombreux sentiers de randonnée - VTT - Dolce via - (voie douce) - Ce gîte au bout du monde mais à 15 minutes de tous commerces n'a pas de wifi pour vous permettre de déconnecter complètement - le portable passe bien sûr et en fonction des capacités de votre mobile vous pouvez également accéder au réseau internet - c'est un retour aux sources et la possibilité de faire des cabanes avec les enfants, de lire, de méditer... c'est un choix... même si de très nombreuses animations sont offertes aux alentours...! amateurs de charcuterie, champignons, châtaignes, fromages de chèvre... vous trouverez tout cela autour de notre petit paradis !!!

📍 Longitude. 4.33738000 - Latitude. 44.97757000



Coordonnées GPS : Latitude 44.977571 - Longitude 4.337380

## Propriétaire

Madame, Monsieur FAURE Catherine  
120 chemin du Monteil Intres  
07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES  
☎ 0475305595 ☑ 0646088472  
✉ faure.jo@orange.fr

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

d'avril à novembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 35.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°252003 - Les Costes situé à 7.0 km du centre de SAINT-JULIEN-D'INTRES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	220/270	260/315	300/360	360/405	380/428	400/450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	248/288	293/336	338/384	400/432	428/456	450/500
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	279/332	334/398	384/465	432/531	450/598	471/664
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	630/709
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	707/730



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°252003 - Les Costes  
Les Costes - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	7.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	32.65m <sup>2</sup>	Cuisine équipée d'un four posé, un lave vaisselle et micro-ondes, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, une hotte aspirante et petits équipements électro-ménager. Plusieurs appareils de convivialité à disposition : fondue, raclette et crêpière.
RDC	Salon	20.43m <sup>2</sup>	Salon équipé de 2 canapés, table basse, luminaire d'ambiance, une table et chaises.
RDC	Salle d'eau	3.14m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche et porte, vasque.
RDC	WC	1.60m <sup>2</sup>	Wc équipé d'une chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, placard penderie.
1er étage	Chambre	8.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, une bonnetière et une table de chevet, 2 lampes, placard avec cintres.
1er étage	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, placard mural, 1 tablette et 1 table de chevet avec lampe de chevet.
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm. Armoire avec penderie et étagères, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Chambre équipée d'un lit en 90 cm X 190 cm. Penderie et étagères, table et lampe de chevet.
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec rideau, lavabo, rangements en dessous et mélangeurs.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°252003 - Les Costes

Les Costes - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

