



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255002 - Les ecureuils

630 rue Marie Curie - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

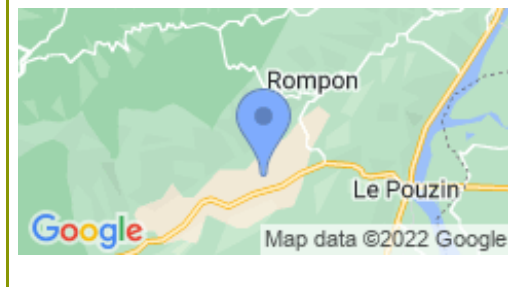
Surface habitable : 32 m²



A mi chemin de la montagne ardéchoise et de la basse Ardèche, et à environ 10 km de la sortie d'autoroute, le gîte "les écureuils" est un joli studio aménagé au dos de notre maison avec accès et coin-jardin indépendant. Piscine du propriétaire ainsi que terrain à disposition avec jeu de boules.... Il se compose d'une pièce à vivre avec coin-cuisine et coin-salon, d'un convertible 2 personnes, et d'un lit 140 en mezzanine. Salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique. Vous pourrez profiter de l'espace extérieur avec barbecue. Nous sommes à 1 km du

village pour les petits commerces, à 10 minutes de Privas (capitale du marron glacé). Environnement calme et bien exposé.

📍 Longitude. 4.70132200 - Latitude. 44.75867100



En provenance du Pouzin, à l'entrée du village après le 1er virage à droite, prendre la 1ère route à droite, en face du parking en épis du parc de la Barnaude. Monter 200 m, puis continuer tout droit (en laissant la route à droite direction le cimetière). Continuer sur 300 m, puis virage à droite en 90°. Monter sur 70 m jusqu'au gîte qui se trouve sur votre gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame VALLON Eliane

Les Cheynes 630 rue Marie Curie

07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBANN

☎ 0475296436 ☎ 0689062590

✉ eliane.vallon@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 70.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°255002 - Les ecureuils situé à 1.0 km du centre de SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	154/180	198/216	209/228	220/240
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	154/180	176/216	198/228	220/240
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	165/216	198/243	209/257	220/360
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	310/360
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	360



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255002 - Les ecureuils

630 rue Marie Curie - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.72m ² - 1 lit(s) 140	Pièce principale avec coin cuisine équipée (plaque de cuisson 2 feux gaz), évier 1 bac, micro - ondes et petit four électrique. Baie vitrée pour rentrer dans le studio. Mezzanine avec le couchage pour 2 personnes (1 lit en 140 cm X 190 cm) se trouve au dessus de la salle d'eau / WC (elle ne fait que 5 m2 environ). Petit coin salon avec TV et petite banquette, éclairage d'ambiance, table de séjour devant la baie vitrée.
RDC	Salle d'eau	2.82m ²	Salle d'eau du gîte avec le WC. Meuble de toilettes avec rangements en dessous.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255002 - Les ecureuils

630 rue Marie Curie - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

