



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers

180 chemin de Pampelonne - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Situé à 300 mètres de la rivière, entre Privas et Le Pouzin (sortie autoroute 10 minutes), nous avons aménagé deux maisons indépendantes à proximité directe de notre habitation. Chaque maison bénéficie d'une terrasse en partie couverte et d'un terrain privatif. Tous commerces au village à 1 km. 2<sup>e</sup> gîte en rez-de-chaussée surélevé. Séjour/coin-salon avec canapé et TV écran plat, coin-cuisine intégré, chambre 1 (2 lits 1 place), chambre 2 (1 lit 2 places), salle de bains.

WC, climatisation (de juin à septembre : forfait 40€). Équipement bébé sur demande.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur POURCHAIRE Yves

180 chemin de Pampelonne

07000 ST JULIEN EN ST ALBAN

☎ 0475296657 ☑ 0616277794

✉ [yves.pourchaire@orange.fr](mailto:yves.pourchaire@orange.fr)

📍 Longitude. 4.71201900 - Latitude. 44.75676000



Au Pouzin prendre la direction de Privas par la vallée de l'Ouveze. Passer les Fonts du Pouzin et au bout de la ligne droite prendre à gauche (Porcher). Faire 200m et prendre la route à gauche Gîtes de l'Ouvéze. Première maison à droite.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er mars au 30 novembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 20.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers situé à 1.0 km du centre de SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150/160	180/192	210/224	240/256	270/288	300/320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160/185	192/222	224/259	256/296	288/333	320/370
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175/235	210/282	245/329	280/376	315/423	350/520
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/570
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	570



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers  
180 chemin de Pampelonne - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait chauffage week-end	25.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	22.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine intégré, coin salon. Coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson 4 feux vitrocéramique, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle.
RDC	Chambre	10.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 80 cm X 200 cm
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm.
RDC	Salle d'eau	3.92m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne supérieure au standard. Vasque et rangement en dessous.
RDC	WC	1.17m <sup>2</sup>	Wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255701 - Gîte de l'ouvèze Lauriers

180 chemin de Pampelonne - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

