



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255702 - Le Janou

275, rue Indira Gandhi - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Situé à moins d'un km du centre du village, dans un quartier calme et ensoleillé. Nous vous proposons de venir découvrir notre région, accès facile par la vallée du Rhône. Nous sommes à mi-chemin de Privas (capitale du marron glacé) et du Pouzin (sortie autoroute A7). Maison indépendante de plain pied, exposée plein sud, grande terrasse ombragée par les pins. Belle pièce à vivre climatisée (climatisation réversible) avec coin-salon ouvrant sur la terrasse de plain pied, cuisine entièrement équipée, 1

chambre (2 lits 80 jumelables en grand lit 2 places), salle de bains, WC, 1 chambre 1 lit 140, salle d'eau (douche à l'italienne). Lits faits à l'arrivée. Linge de toilette et de maison fournis. Pas de séjour inférieur à 5 nuits.

📍 Longitude. 4.69390800 - Latitude. 44.75692700



Au Pouzin prendre la direction de Privas par la vallée de l'Ouvèze. Après le panneau d'entrée "St Julien en St Alban" prendre la 4ème route à droite juste après l'église. En arrivant par Privas, traverser la ville, à 8km arrivée à Saint-Julien-en-Saint-Alban. Au centre du village, sur votre droite il y a la pharmacie / le bureau tabac, prenez la petite route juste en face, donc sur votre gauche, devant

l'église. que vous arrivez du Pouzin ou de Privas, au niveau de l'église, monter environ 600m et prendre à droite la rue Indira Gandhi, puis à 150m prendre à nouveau à droite (le sens interdit à 400m) Faire 150m le gîte se trouve sur votre gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 13.0 km
- 🎣 Pêche : 15.0 km
- 🏊 Piscine : 10.0 km
- 🎾 Tennis : 3.0 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 60.0 km
- 🪜 Escalade : 4.0 km
- 🏥 Services médicaux : 3.0 km
- 🚆 Gare : 30.0 km
- 🏪 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°255702 - Le Janou situé à 1.0 km du centre de SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	240/300	261/330	290/360
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	250/290	280/320	310/350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	290/400	320/425	350/460
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	425/560	460/490
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	560	590



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255702 - Le Janou

275, rue Indira Gandhi - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 35.00€

## Equipements extérieurs

Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°255702 - Le Janou

275, rue Indira Gandhi - 07000 SAINT-JULIEN-EN-SAINT-ALBAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

