



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°256002 - La Vialle Sud

La Vialle Sud - 07160 BELSENTES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

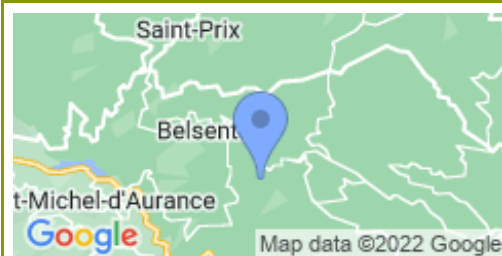
Surface habitable : 45 m²



A 4 km du village de St Julien Labrousse et à environ 14 km du Cheylard, Lamastre et Vernoux, dans la verdure et le calme, nous vous proposons notre petite maison en pierre indépendante sur un terrain non clos, à 200 mètres de la ferme et de notre habitation. Notre gîte comprend un séjour, coin cuisine (convertible 2 places), TV suspendue, 2 chambres avec 2 lits 2 places en 140 cm X 190 cm (5 marches pour accéder aux chambres), une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est électrique. Vous pourrez profiter de la terrasse et du terrain du gîte.

A environ 10 km , vous pourrez visiter le village de caractère de Chalencon, découvrir le Chemin de Fer Le Mastrou à Lamastre à environ 15 km ou vous rafraichir à la base aquatique d'Eyrium au Cheylard à environ 14 km.

📍 Longitude. 4.52381400 - Latitude. 44.90680300



A st Julien Labrousse, prendre la direction de Chalencon. Après avoir parcouru 4 km, direction La Vialle Sud sur la droite. Continuez la petite route goudronnée sur 500m, vous êtes arrivés chez le propriétaire. Le gîte se trouve à environ 200 mètres plus bas.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 12 mars au 12 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 14.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 14.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°256002 - La Vialle Sud situé à 4.0 km du centre de BELSENTES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	105/121	126/143	147/165	189/198	198/209	210/220
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	105/121	126/143	147/165	189/198	189/209	210/220
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	116/153	137/179	158/204	189/230	200/242	210/255
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	255/375
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	280/375



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°256002 - La Vialle Sud

La Vialle Sud - 07160 BELSENTES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**
Location draps Lit 2 personnes **8.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	séjour cuisine	16.00m ²	Séjour cuisine avec convertible 2 personnes, TV suspendue, micro-ondes, petit réfrigérateur et petit congélateur au dessus, gazinière 4 feux gaz.
	Salle d'eau	3.26m ²	Salle d'eau avec cabine de douche, meuble de toilette avec miroir et spots, lave linge et sèche cheveux.
	WC	1.44m ²	WC indépendant.
1er étage	Chambre	8.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm x 190 cm, placard mural avec penderie. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, penderie et étagère. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°256002 - La Vialle Sud

La Vialle Sud - 07160 BELSENTES



Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

