



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°261002 - Brion

83 chemin de Brion - 07800 SAINT-LAURENT-DU-PAPE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

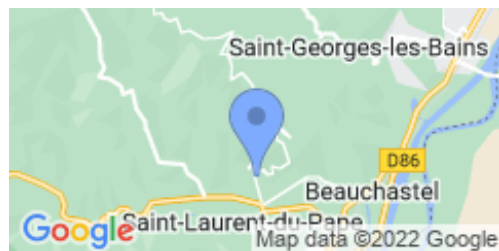
Surface habitable : 79 m²



Brion est une belle ancienne propriété, au milieu des arbres et loin du bruit. De nombreux sentiers sont à découvrir au départ du gîte ou sur l'ancienne voie de chemin de fer dans la vallée de l'Eyrieux. L'accès est facile en 25 minutes depuis l'autoroute (Valence Sud ou Loriol), 35 minutes depuis la gare TGV. Le gîte situé dans l'ancienne magnanerie est séparé des deux autres habitations (dont celle du propriétaire). Au rez de chaussée :

cuisine, salon (convertible 1 place) avec cheminée (le bois est gratuit), chambre (1 lit deux places), salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : dans chacune des 2 chambres deux lits à 1 place, salle d'eau avec WC. Lit bébé sur demande, chauffage électrique. Terrain privatif non attenant avec salon de jardin. Grands commerces à 4 km.

📍 Longitude. 4.76401900 - Latitude. 44.82922000



A Saint Laurent du Pape, sur la place, prendre la petite route de Gilhac (à droite à angle droit en venant de Beauchastel, en face du pont et un peu à droite en venant de La Voulte). Monter pendant 800 m et dépasser les dernières maisons à droite puis le panneau Gilhac 11 km et la petite route (à droite) indiquée Léouzée. Après ce carrefour de Léouzée, deux chemins en épingle à

droite mènent au hameau de Brion : le premier noté Brion conduit chez les propriétaires, prenez plutôt le second, 200 m plus haut, marqué gîte rural et qui conduit directement au gîte .

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 100.0 km
- 📍 Canoë : 21.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.8 km
- 📍 Gare : 18.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°261002 - Brion situé à 0.8 km du centre de SAINT-LAURENT-DU-PAPE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	210/247	245/285	315/342	333/361	350/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	228/247	266/285	315/342	333/361	350/380
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	247/385	285/440	342/495	361/523	380/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420/550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°261002 - Brion

83 chemin de Brion - 07800 SAINT-LAURENT-DU-PAPE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 79 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Ménage Animal	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	17.00m ²	Cuisine équipée d'une gazinière, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle, micro-ondes, buffet avec vaisselle.
RDC	Salon	17.36m ²	Salon avec canapé, table basse et TV.
RDC	Salle d'eau	3.30m ²	Salle d'eau avec douche et lave linge.
RDC	WC	1.22m ²	Wc indépendant.
RDC	Chambre	9.24m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 2 places en 140 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet, placard.
1er étage	Chambre	13.86m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire.
1er étage	Chambre	10.45m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 1 place en 90 cm X 190 cm, 1 chevet et 2 lampes.
1er étage	Salle d'eau	4.84m ²	Salle d'eau avec douche et Wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°261002 - Brion

83 chemin de Brion - 07800 SAINT-LAURENT-DU-PAPE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 79 m²

