



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262042 - La bruyère

Les Salelles - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-
DAURELLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²



Venez prendre un grand bol d'oxygène et vous vider la tête dans le gîte 'La Bruyère' aménagé au cœur d'un petit hameau, en pleine nature à 5km de la station thermale de St Laurent les Bains. Le gîte propose tout le confort, les lits faits à l'arrivée, tout le linge fourni et toutes charges comprises. Il est construit et pensé de façon écologique, il est au dos d'un 2ème gîte. Il comprend un séjour avec coin salon et coin cuisine intégré, 1 chambre avec un lit 160, 1 mezzanine basse pour enfant avec 2 lits 90 (accès échelle de meunier), une salle d'eau avec WC,

chauffage central, terrasse. Accès à la buanderie commune avec 2 lave linge et un sèche linge. Dans le village, petits restos, commerce multi service et marché le jeudi d'avril à novembre. Vous pouvez accéder à la piscine des thermes l'après-midi et à des soins de bien être. En moyenne montagne, situation idéale pour la randonnée, le cyclotourisme ou le VTT. Vous êtes à 20 minutes de Langogne où vous trouvez tous commerces et activités de loisirs (lac de Naussac, baignade, planche à voile). A voir à proximité : le beau village médiéval classé de La Garde Guérin, Notre Dame des Neiges, Le Lac de Villefort et sa base nautique...

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

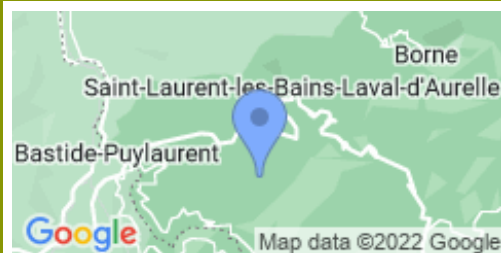
Période d'ouverture

Du 05 mars au 19 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 17.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 29.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 3.95870100 - Latitude. 44.58543400



St Laurent les Bains direction Labastide Puy St Laurent. Faire environ 1.5km et prendre à gauche la direction "Les Salelles". Aller jusqu'au hameau des Salelles, les gîtes sont en contre bas de la petite place à droite, derrière la maison en bois.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°262042 - La bruyère situé à 5.0 km du centre de SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-DAURELLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | - | - | - | - | 300 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | - | - | - | - | 300 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | - | - | - | - | - | 300/410 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | - |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | 369 | - | 410 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262042 - La bruyère

Les Salelles - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-
DAURELLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

| | |
|--------------------------|--------|
| Option Ménage | 80.00€ |
| Ménage Animal | 20.00€ |
| Tarif animal par semaine | 20.00€ |

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|---------------------------|--|---|
| RDC | Pièce unique séj cuis sal | 22.00m ² | coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, four électrique, 4 feux gaz, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin reaps. Coin salon avec 2 fauteuils et un canapé + télévision |
| RDC | Chambre | 8.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | un lit 160, une armoire |
| RDC | Salle d'eau | 4.90m ² | douche à l'italienne, meuble vasque, wc suspendu, sèche cheveux |
| 1er étage | Mezzanine - chambre | 11.60m ² - 2 lit(s) 90 | Mezzanine basse avec 2 lits 90. Cette mezzanine est au dessus du séjour. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262042 - La bruyère

Les Salelles - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-
DAURELLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

