



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262043 - La fougère

Les Salelles - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-
DAURELLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²



En pleine nature, aménagé au cœur d'un petit hameau à 5 km de la station thermale de Saint Laurent les Bains, le gîte 'La Fougère' est de bon confort, construit et pensé de façon écologique. Il est à l'étage et dispose d'une terrasse bien ensoleillée. Au dos d'un autre gîte, il comprend un séjour avec coin salon et coin cuisine intégré, 1 chambre avec 1 lit 160, 1 mezzanine basse pour enfant avec 2 lits 90, salle d'eau avec WC, chauffage central. Ici, toutes les charges sont comprises et tout le linge est fourni. Accès à la buanderie commune avec 2 lave

linge et sèche linge et au jardin commun. Dans le village de St Laurent les Bains, vous avez la piscine des thermes ouverte l'après midi + des soins de bien être, un magasin multi services avec dépôt de pain, petits restos et un marché le jeudi d'avril à novembre. Vous êtes à 20 minutes de Langogne où vous trouvez tous les autres commerces et activités de loisirs (lac de Naussac, baignade, planche à voile). Environnement de montagne dans un site isolé, au calme. Idéal pour le repos, la détente et la randonnée sur les grands espaces sauvages. Dans un rayon de 20 à 30 km à voir : La Garde Guérin, village classé, le Lac de Villefort et sa base nautique, la montagne ardéchoise, les sucs volcaniques et le Lac d'Issarlès, ...

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

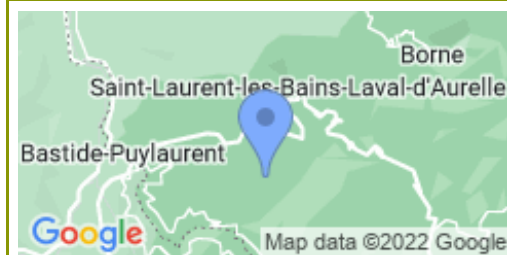
Période d'ouverture

Du 5 mars au 19 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 29.0 km
- 🕒 Escalade : 17.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 3.95870100 - Latitude. 44.58543400



St Laurent les Bains direction Labastide Puy St Laurent. Faire environ 1.5km et prendre à gauche la direction "Les Salelles". Aller jusqu'au hameau des Salelles, les gîtes sont en contre bas de la petite place à droite, derrière une grand maison en bois.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°262043 - La fougère situé à 5.0 km du centre de SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-DAURELLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	300/410
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	410
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	410



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262043 - La fougère

Les Salelles - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-
DAURELLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Ménage Animal obligatoire	50.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	25.00m ²	pièce habillée de bois avec coin cuisine bien équipé (lave vaisselle, évier un bac, réfrigérateur/congélateur, four électrique, 4 feux gaz, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas avec table ronde. Coin salon avec 2 canapés et télévision.
1er étage	Chambre	8.75m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, wc suspendu, radiateur sèche serviette, sèche cheveux
2.0e étage	Mezzanine - chambre	12.90m ² - 2 lit(s) 90	mezzanine basse avec 2 lits 90, une fenêtre de toit avec volet. Cette mezzanine est au dessus du séjour.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262043 - La fougère

Les Salelles - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS-LAVAL-
DAURELLE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

