



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262700 - Le castoulas

Les Fagoux - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



A 8 km de la station thermale de St Laurent Lès Bains, situé dans un petit hameau paisible (environnement boisé, isolé et très calme), nous vous accueillerons au gîte "le castoulas". Langogne est à 27 km (lac de Naussac, baignade, planche à voile, piscine, tous commerces et activités). Vous pourrez découvrir la vallée de la Borne à travers de nombreuses randonnées et activités aquatiques (canyoning, lac de Villefort, baignade). Possibilité de visite de l'abbaye de Notre Dame des Neiges sur la commune de St Laurent les Bains. "Le

castoulas" est une maison indépendante rénovée et aménagée à l'étage Elle se compose d'un séjour et coin salon, d'une cuisine équipée. 1 chambre parentale (1 lit en 140 cm) et 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau et wc suspendu. Le chauffage est central au fioul. Au rez de chaussée, vous disposez d'un coin jardin avec salon de jardin et barbecue ainsi qu'un grand garage (possibilité de rangement de voiture, vélo ou remorque). Forfait cure 3 semaines hors juillet aout : 780 €. Petits commerces à 15 minutes.

Longitude. 3.93577400 - Latitude. 44.57667200



Langogne direction La Bastide Puy Laurent, à Labastide direction Villefort, faire 1km et prendre au rond point à droite, faire 50m et prendre la route sur la gauche direction Laval D'Aurelle, suivre cette route sur 6km, arriver au hameau des Fagoux, 3e maison

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 02 avril au 19 novembre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 26.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 30.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 35.0 km
- 📍 Canoë : Sur Place
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°262700 - Le castoulas situé à 6.0 km du centre de SAINT-LAURENT-LES-BAINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	290
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	290
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	290/340
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	340
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262700 - Le castoulas
Les Fagoux - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	11.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	27.00m ²	Séjour confortable avec coin salon équipé d'un convertible, 2 fauteuils et 2 poufs. Tv écran plat, table basse. .
1er étage	Cuisine	12.00m ²	Cuisine entièrement équipée d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur., micro ondes multi fonction.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre parentale avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une armoire avec penderie et étagères. Miroir en pied.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau avec douche et portes de douche, meuble vasque, porte serviettes et sèche cheveux. Radiateur électrique.
1er étage	WC	1.00m ²	wc suspendu avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°262700 - Le castoulas

Les Fagoux - 07590 SAINT-LAURENT-LES-BAINS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

