



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°268701 - Gîte Les Verveines

5 place du Sablas - 07700 SAINT MARTIN D'ARDECHE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>



Situé au cœur du village de Saint-Martin d'Ardèche le gîte «Les Verveines» vous accueille pour des vacances inoubliables en Ardèche méridionale. Ce village sur les rives de l'Ardèche est la porte d'entrée des Gorges et du célèbre village d'Aiguèze. À quelques pas du gîte se trouve la plage surveillée de Saint-Martin-d'Ardèche et ses jeux aquatiques. Baignade, canoë, randonnées, circuits vélo et VTT, visites des villages de caractère et de la remarquable Grotte

Chauvet 2, votre gîte est situé à proximité de toutes ces nombreuses activités. Dernièrement rénovée, cette maison mitoyenne dispose d'une entrée indépendante donnant sur une grande terrasse ombragée par de magnifiques vignes vierges. Cette terrasse avec vue imprenable sur le village est le lieu idéal pour partager vos repas et barbecues en extérieur. À l'intérieur, la pièce de vie décorée avec gout dispose d'un espace repas avec une table pour 8 personnes et d'un salon avec canapé, table basse et écran plat. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. À l'étage, vous disposez d'une première chambre avec 2 lits en 90 cm. La deuxième est une chambre parentale climatisée avec lit en 180 cm, salle de bain et WC privés. Dans la troisième chambre climatisée de l'étage, vous disposez d'un lit en 180 cm et d'un fauteuil parfait pour la lecture. La quatrième chambre parentale climatisée est quant à elle équipée d'un lit en 160 cm, d'un dressing et d'une salle d'eau privée. À cet étage vous trouvez également une troisième salle d'eau avec douche et WC, ainsi que des WC indépendants. Tout l'équipement bébé est à votre disposition sur demande. Vous serez à proximité des commerces, restaurants et services du village Saint-Martin d'Ardèche. Vous bénéficierez pour vos véhicules de deux places de parking privées. Le gîte «Les Verveines» est parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis dans ce formidable terrain de jeux qu'est le sud de l'Ardèche. Un beau séjour qui promet d'être riche en découvertes !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

SCI LES GAVELS ESQUER Aurélie

Quartier Bas Pompère

07700 SAINT MARTIN D'ARDECHE

☎ 0608004941 ☎ 0677069162

✉ [lesverveines@hotmail.com](mailto:lesverveines@hotmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 725.00€

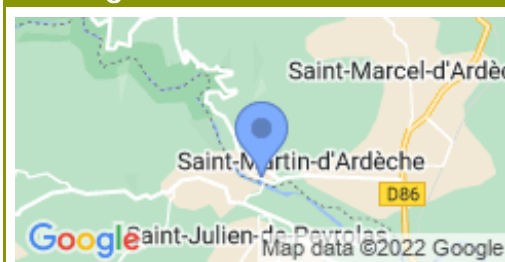
## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.1 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 0.1 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Ski de fond : 85.0 km
- 🕒 Canoë : 0.1 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.56623544 - Latitude. 44.30173701



Le gîte est situé au centre du village de Saint-Martin-d'Ardèche à côté de l'église

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°268701 - Gîte Les Verveines

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	268/425	510	595	680	765	850
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	500	600	700	800	900	1000
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	575/650	690/780	805/910	920/1040	1035/1170	1150/1300
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1450
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°268701 - Gîte Les Verveines  
5 place du Sablas - 07700 SAINT MARTIN D'ARDECHE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **150.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	26.00m <sup>2</sup>	Salon avec table à manger pour 8 personnes, canapés, fauteuil, table basse et TV écran plat
RDC	Cuisine	12.90m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson 3 feux à induction, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, bouilloire électrique, grille-pain. Cellier avec machine à laver.
RDC	Cellier	2.60m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm et une petite commode pour le rangement. Occultation : volets
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	20.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale climatisée avec 1 lit en 180 cm, commode et portant pour le rangement. Salle de bain et WC privés. Occultation : volets
1er étage	Salle d'eau	3.60m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC
1er étage	WC	1.80m <sup>2</sup>	WC indépendants
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre climatisée avec 1 lit en 180 cm, commode et portant pour le rangement. Coin lecture avec fauteuil et lampe d'ambiance.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale climatisée avec salle d'eau privée équipée d'une douche.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°268701 - Gîte Les Verveines

5 place du Sablas - 07700 SAINT MARTIN D'ARDECHE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

