



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2704 - Le Patio

40 chemin de Veissac - 07200 AILHON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 55 m²



Bienvenue au gîte 'Le Patio' au cœur du Domaine du Planas ! Calme et sérénité sont les deux mots clés du site. A proximité d'Aubenas, c'est une maison à la campagne avec une piscine à partager avec 3 autres gîtes, en pleine nature avec beaucoup d'espace autour. Tout en rez de chaussée, il comprend un petit séjour/cuisine, 2 chambres avec chacune

salle d'eau et WC privatif dont une avec un lit 150 et l'autre avec 2 lits une place. Chaque chambre dispose de sa télévision. Terrasse avec salon de jardin. Chauffage électrique et climatisation. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et tout le linge de toilette est fourni. Toutes les charges sont comprises. Les propriétaires habitent sur place. C'est l'endroit idéal pour visiter l'Ardèche du sud et ses sites d'exception : les villages de caractère de Ailhon, Vinezac, Balazuc, Labeaume... Les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche.... Cette région a du goût grâce à ses délicieux produits du terroir et ses vins de qualité que vous pourrez déguster sur les nombreux marchés qui animent les villages. Les amateurs de sports de pleine nature trouveront leur pied en pratiquant la randonnée, le cyclotourisme, le canoë, l'escalade. Un séjour ressourçant riche en découvertes !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur NICKLIN Marie-Noëlle et Jeremy

40 chemin de Veissac Domaine du Planas
07200 AILHON

☎ 0614260184

✉ mnn@leplanas.com

🌐 www.leplanas.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

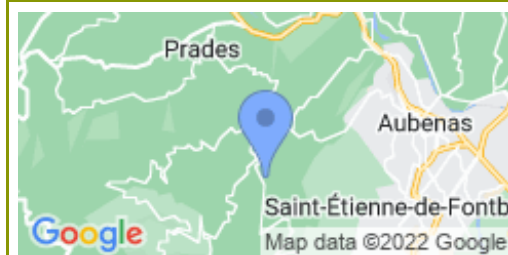
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.33633800 - Latitude. 44.60754800



Sortie Loriol ou Montelimar nord, selon que vous venez du nord ou du sud. D'Aubenas, prendre la rue Lesin Lacoste, continuer sur 7 km. Arriver à la Chaberterie, continuer direction Ailhon pendant 600 M. tourner à gauche dans le chemin de Veissac. Faire 50 M vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°2704 - Le Patio situé à 2.5 km du centre de AILHON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	228/242	266/282	304/322	342/363	380/403
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	228/312	266/364	304/416	342/468	380/520
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	287/386	335/406	382/464	430/522	478/580
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	386/564	406/645	464/725	522/725	580/806
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	742	848	954	954	1060



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2704 - Le Patio

40 chemin de Veissac - 07200 AILHON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	14.50m ²	cuisine avec 2 plaques induction, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, micro ondes, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante, cuit-vapeur. Coin repas
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.20m ² - 1 lit(s) 140	chambre avec salle d'eau privée + toilettes : un lit 150
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.90m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec salle d'eau + wc privatifs : 2 lits 90



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2704 - Le Patio

40 chemin de Veissac - 07200 AILHON

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Surface habitable : 55 m²

