



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2705 - Le Cottage

40 chemin de Veissac - 07200 AILHON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>



A 10 minutes d'Aubenas, le gîte 'Le Cottage' vous accueille au cœur du Domaine du Planas pour vos vacances ou vos escapades pour visiter le sud de l'Ardèche. Il est tout de plain pied avec un petit coin de jardin privatif et une piscine à partager avec d'autres gîtes. Il comprend un séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit 160 où le lit est fait à votre arrivée, une salle d'eau avec WC. A l'entrée, vous

profitez d'une véranda ou de la terrasse devant le jardin arboré et fleuri. Le linge de toilette est fourni. Le lave linge est commun dans une buanderie à côté du gîte (il y a aussi un compartiment congélateur à votre disposition). Climatisation. Equipement bébé sur demande. Toutes les charges sont comprises. C'est un petit coin tranquille près de la nature et la situation idéale pour visiter les merveilleux sites de l'Ardèche : les villages de caractère d'Ailhon, Vinezac, Balazuc... , les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche... De nombreux chemins de randonnée vous amèneront à la découverte d'un patrimoine d'exception. Petits restos et manifestations culturelles agrémenteront votre séjour.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur NICKLIN Marie-Noëlle et Jeremy

40 chemin de Veissac Domaine du Planas  
07200 AILHON

☎ 0614260184

✉ [mnn@leplanas.com](mailto:mnn@leplanas.com)

🌐 [www.leplanas.com](http://www.leplanas.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

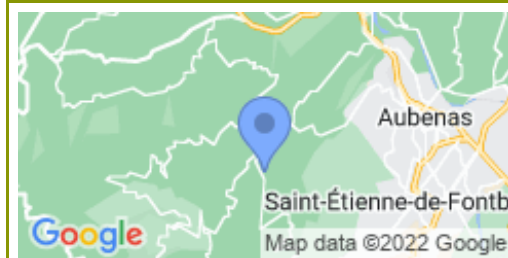
## Période d'ouverture

Du 1er janvier au 23 décembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.33633800 - Latitude. 44.60754800



Evitez de prendre la route de Fons. Aller à Aubenas. prendre la rue Lésin Lacoste et continuer sur 7 km. Arrivé à La Chaberterie, continuer direction Ailhon. A partir de la Chaberterie, faire 600M. tourner à gauche dans le chemin d'Ailhon. Le Domaine est à 80 mètres.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°2705 - Le Cottage situé à 2.0 km du centre de AILHON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	204/216	238/252	272/288	306/324	340/360
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	204/228	238/266	272/304	306/342	340/380
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	228/300	266/350	304/400	342/450	380/500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	400	450/504	500/560
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	862	862	958



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2705 - Le Cottage

40 chemin de Veissac - 07200 AILHON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	16.00m <sup>2</sup>	petit coin cuisine avec 2 plaques électriques, frigo top, four micro ondes combiné, évier 1 bac, grille pain, bouilloire et cafetière électrique. Coin salon avec un canapé, table basse et télévision. Coin repas.
RDC	Chambre	14.85m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une grand armoire
RDC	Chambre	14.85m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une grand armoire
RDC	Salle d'eau	2.50m <sup>2</sup>	douche, lavabo, toilette



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2705 - Le Cottage

40 chemin de Veissac - 07200 AILHON

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

