



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2706 - Gîte du Soleil

6 place de la mairie 07200 AILHON - 07200 AILHON

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



Vous séjournerez à quelques minutes d'Aubenas, ville commerçante du sud Ardèche avec de nombreux petits restaurants. Une multitude d'activités et de visites s'offre à vous depuis ce lieu de vacances : visite des beaux villages classés (Ailhon, Vinezac, Chassiers, Labeaume, Vogüé...), des sites naturels préservés (les Gorges de l'Ardèche, les coulées basaltiques de Jaujac, le massif du Tanargue.... des musées et des grottes (la Grotte Chauvet 2....), et de nombreuses randonnées sur chemins balisés pour aller à la découverte d'un

patrimoine d'exception. Ailhon est un petit coin tranquille pour des vacances près de la nature. Le gîte est dans une maison en pierre au bout du village avec un grand jardin clos. Il est à l'étage, sur 2 niveaux. Au 1er niveau : la cuisine/séjour, un grand salon, la salle de bains avec wc, une chambre avec un lit 140. Au 2ème niveau : une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits de 90. Chauffage au sol et électrique. Lit bébé. Au rez de chaussée, il y a la buanderie avec un coin douche et un wc. Grand jardin clos avec chaises longues autour de la piscine hors sol, portique. Pour vos repas dans le jardin, grande terrasse aménagée avec table, chaises, plancha et parasol.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur SOLEILHAC Christian

2 Place de la Mairie le village

07200 AILHON

☎ 0475933590 ☎ 0602504127

✉ christians.loc@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

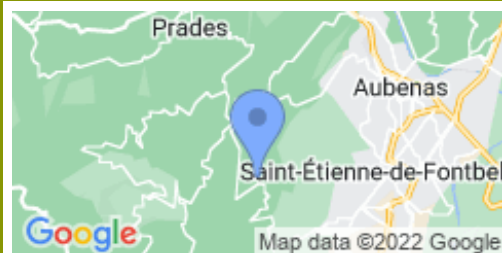
Période d'ouverture

Du 1er février au 31 décembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 9.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.34203300 - Latitude. 44.59906000



Traverser le village d'Ailhon, le gîte est juste à côté de la mairie

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°2706 - Gîte du Soleil

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450/650
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	490/550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	550/850
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	850
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2706 - Gîte du Soleil

6 place de la mairie 07200 AILHON - 07200 AILHON

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Buanderie	m ²	Au rez de chaussée, espace buanderie avec lave linge. Coin douche et wc. Accès par la petite cour à l'extérieur.
1er étage	séjour cuisine	21.00m ²	Coin repas avec une grande table. Espace cuisine avec réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, lave vaisselle, grille pain, 4 feux de cuisson.
1er étage	Salon	30.00m ²	grand salon avec canapé d'angle, lecteur DVD, TV et table basse
1er étage	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	4.00m ²	baignoire, double vasque, wc
2.0e étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°2706 - Gîte du Soleil

6 place de la mairie 07200 AILHON - 07200 AILHON

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

