



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272012 - La Soleïade

1500 chemin de Chaussy - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



Dans un cadre naturel et authentique, niché dans la frondaison, vignes et garrigue, superbe maison en pierre de pays comprenant 2 gîtes (accès et terrasse indépendant). Gîte de grande qualité et très confortables: séjour, coin cuisine équipée, coin salon, 3 chambres (2 lits 160, 2 lits 90), salle de bains avec bain et douche, 2 WC, chauffage

électrique, terrasse (90 m²), bains de soleil. Chaise bébé. Climatisation. Accès libre à la piscine, toboggan aquatique et aux services et animations du camping 4****, terrain multi sports, pumtrack (d'avril à fin octobre). A 400m, lac avec pêche privée. Piscine chauffée du 01 er mai au 30 septembre. Wifi et connexion internet disponibles à la réception du camping.

Propriétaire

Monsieur RIGAUD Christophe

1725 CHEMIN DE CHAUSSY
07200 SAINT MAURICE D'ARDECHE

☎ 0678024747

✉ infos@camping-le-chamadou.com

🌐 www.camping-le-chamadou.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 0.4 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.40333300 - Latitude. 44.50777800



Sortie Montélimar Nord, puis Le Teil, direction Aubenas puis Vallon Pont d'Arc. Après le village de St Maurice d'Ardèche et juste avant l'embranchement de Balazuc, prendre à gauche direction Camping Le Chamadou.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°272012 - La Soleïade situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	314/375	371/450	428/525	513/675	542/713	570/750
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	310/413	372/488	434/563	496/675	558/713	620/750
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	342/455	399/546	456/637	513/728	542/819	570/910
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/990
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	870/1100



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272012 - La Soleïade

1500 chemin de Chaussy - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 80.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 10.00€ |

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	54.43m ²	La pièce de vie comprend un espace séjour avec table et chaises, et une cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, mixer, robot et autres ustensiles de cuisine. Vous profiterez d'un espace salon avec canapé, fauteuils, TV. Jeux et livres.
1er étage	WC	1.00m ²	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	9.94m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et une armoire de rangements avec penderie. Occultant : rideaux occultant.
2.0e étage	Chambre	8.31m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements avec penderie. Occultant : rideaux occultant.
2.0e étage	Chambre	14.48m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements avec penderie. Petit bureau. Occultant : rideaux occultant.
2.0e étage	Salle de Bain	6.53m ²	La salle de bain comprend une baignoire, une vasque, radiateur et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272012 - La Soleïade

1500 chemin de Chaussy - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

