



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272013 - La Vignée

1500 chemin de Chaussy - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

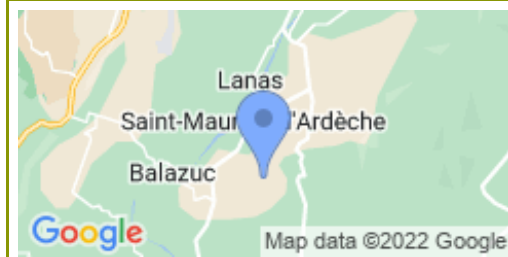
Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>



Gîte de caractère, au rez-de-chaussée, aménagé avec goût, de façon très soigné : séjour, coin cuisine équipé, coin salon avec canapés, cheminée, TV. 2 chambres (1 lit 160, 3 lits 90), salle de bains avec douche et baignoire, WC, 1 chambre (1 lit 160) voutée au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, chauffage électrique, terrasse couverte, bains de soleil. Accès libre à la piscine (toboggan aquatique) aux services + animations du camping 4 \*\*\*\* avec terrain multi sport et pumtrack (d'avril à fin octobre). A 400mètres, lac avec pêche privée. Piscine chauffée du

01er mai au 30 septembre. Garage moto/vélo. Wifi et connexion internet disponibles à la réception du camping.

📍 Longitude. 4.40333300 - Latitude. 44.50777800



Sortie Montélimar Nord, direction Aubenas puis Vallon Pont d'Arc. Après le village de St Maurice d'Ardèche et juste avant l'embranchement de Balazuc, prendre à gauche direction Camping Le Chamadou.

## Propriétaire

Monsieur RIGAUD Christophe

1725 CHEMIN DE CHAUSSY  
07200 SAINT MAURICE D'ARDECHE

☎ 0678024747

✉ [infos@camping-le-chamadou.com](mailto:infos@camping-le-chamadou.com)

🌐 [www.camping-le-chamadou.com](http://www.camping-le-chamadou.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 0.4 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°272013 - La Vignée situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	360/396	432/468	504/546	648/702	684/741	720/780
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	360/429	432/507	504/585	612/702	646/741	680/780
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	330/504	390/504	450/672	540/756	570/798	600/840
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	620/910
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	900/1100



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272013 - La Vignée

1500 chemin de Chaussy - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Option Ménage                        | <b>80.00€</b> |
| Location linge toilette et/ou maison | <b>10.00€</b> |

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	24.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre voutée, en pierres, est au rez-de-chaussée du gîte, accès par l'extérieur. Elle comprend un lit en 160, une armoire avec penderie, un petit bureau, et un espace détente avec fauteuils. Petite salle d'eau privative avec douche (porte), vasque sur colonne, et WC.
1er étage	Salon	18.69m <sup>2</sup>	Avec des murs en pierres apparentes, et de jolies voutes, espace salon avec canapé et fauteuils et TV.
1er étage	séjour cuisine	26.30m <sup>2</sup>	Avec des murs en pierres apparentes, Espace séjour avec table et chaises et cuisine ouverte équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, mixer et robot, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	20.99m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	La grande chambre comprend 3 lits en 90 et placard de rangements avec penderie. Occultant : rideaux occultant.
1er étage	Chambre	25.59m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La grande chambre comprend un lit en 160, un petit bureau et placard de rangements avec penderie. Occultant : rideaux occultant.
1er étage	Salle d'eau	5.58m <sup>2</sup>	La salle de bain comprend une baignoire et une douche, radiateur soufflant et une vasque avec rangements.
1er étage	WC	0.80m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272013 - La Vignée

1500 chemin de Chaussy - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>

