



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272016 - Le mûrier

845 chemin de rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²



A proximité des Gorges de l'Ardèche, dans un environnement de garrigue et à 1km du village de St Maurice d'Ardèche, 2ème gîte 'le mûrier' avec accès indépendant, sur 2 niveaux. Au rez de chaussée cuisine équipée, salon avec canapé et fauteuils, cheminée avec insert, salle d'eau, wc. A l'étage chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place). Le chauffage est électrique. Terrasse de plain-pied et couverte, parking réservé, terrain commun. Le propriétaire dispose aussi d'un petit gîte pour 2 personnes. Vogüé à 4 km. Grands commerces 10 km.

A proximité, site d'escalade de Chauzon et de Vogüé, vieux village de Rochecolombe, vignoble, canoë, pêche,...

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

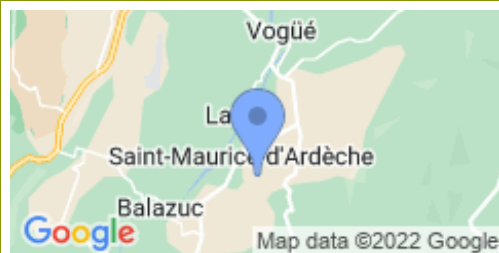
Période d'ouverture

du 30 avril au 01 octobre 2022.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.40495600 - Latitude. 44.51649900



Aubenas direction Vallon Pont d'Arc. Après Vogue, St Maurice d'Ardèche. Au village, prendre à gauche à l'épicerie (située dans le virage), passer le petit pont, monter, puis en redescendant la maison est signalée sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°272016 - Le mûrier situé à 1.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	217/233	279	295	310
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	217/233	279	279/295	310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	233/392	279/441	295/466	310/490
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	310/490
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	340/490



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272016 - Le mûrier

845 chemin de rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-
D'ARDECHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.30m ²	Séjour, coin cuisine et coin salon. Coin cuisine avec plaque de cuisson 4 feux gaz et hotte aspirante, four encastré et lave vaisselle, micro-ondes. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé, 2 fauteuils et Tv écran plat, cheminée insert.
RDC	Salle d'eau	8.60m ²	Salle d'eau assez spacieuse avec douche supérieure au standard meuble vasque et lave linge
RDC	WC	1.46m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre	10.70m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm, 1 table de chevet et 1 lampe 1 armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	13.40m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. 1 armoire avec 2 étagères et 1 côté penderie.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272016 - Le mûrier

845 chemin de rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-
D'ARDECHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

