



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272018 - Gîte de Gustave

320 chemin de Rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>



Proche des gorges de l'Ardèche et des villages classés de Balazuc et de Vogüé, sur les hauteurs avec vue panoramique sur vignobles et monts environnants, ensoleillement généreux. Espace pour les enfants. Jolie maison en pierre disposant de 2 gîtes de bon confort, entrée indépendante, pas de vis à vis. Piscine commune à 2 gîtes. Gîte de Gustave se situe au rez-de-chaussée avec une terrasse couverte. A l'intérieur, vous disposerez d'un séjour coin cuisine

intégré et un coin-salon. Vous trouverez une chambre avec un lit en 160 et une chambre avec 2 lits en 90. La salle d'eau dispose d'une cabine de douche et le WC est indépendant. Chauffage central. Petits commerces accessibles à pied à 200m au village. Nombreuses activités touristiques : canoë sur l'Ardèche, randonnées, VTT, visites de musées, marchés locaux, baignade en rivière à 500m.

## Propriétaire

Madame MARIN-NEVISSAS Muriel  
320 chemin de rochecolombe  
07200 SAINT MAURICE D'ARDECHE  
☎ 0630371857  
✉ [muriel.marin07@gmail.com](mailto:muriel.marin07@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

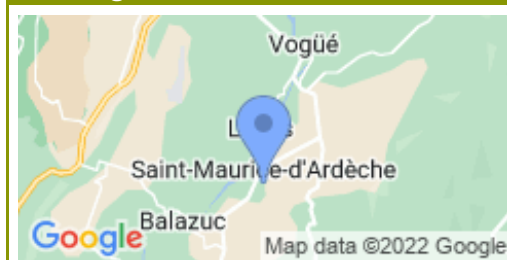
## Période d'ouverture

Du 7 mai au 1 octobre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.4 km
- 📍 Pêche : 0.4 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.4 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.39983200 - Latitude. 44.51826100



Aubenas direction Vallon Pont d'Arc. Après Vogue, St Maurice d'Ardèche. Au village, prendre à gauche à l'épicerie (située dans le virage), passer le petit pont, puis 3e groupe de maisons sur la droite, allée de cypres (maison en pierre avec volets bleu)

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte N°272018 - Gîte de Gustave** situé à 0.2 km du centre de SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	300	350	400	450	500
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250	300	350	400	450	500
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250	300	350	400	450	500/650
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	800
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	800



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272018 - Gîte de Gustave

320 chemin de Rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-  
D'ARDECHE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.27m <sup>2</sup>	Séjour cuisine avec jolie terrasse couverte bien exposée. La terrasse devient une pièce de vie en été. Salon avec canapé et TV. Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, mixer, et autres ustensiles de cuisine. Petit bureau.
RDC	Chambre	10.42m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec vue sur campagne comprenant un lit en 160 et un placard de rangements avec penderie. Volets.
RDC	Chambre	9.85m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 90 jumelables, et un placard de rangements avec penderie. Volets.
RDC	Salle d'eau	4.57m <sup>2</sup>	Salle d'eau comprenant une douche cabine, lave-linge, vasque avec rangements, sèche cheveux.
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	WC indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272018 - Gîte de Gustave

320 chemin de Rochecolombe - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

