



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272703 - Les Mas de Galine - L'Oranger

quartier galine - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Les Mas de Galine vous accueillent en basse Ardèche, à mi-chemin de Ruoms et de Vogüé. Nous vous proposons deux petites maisons indépendantes et de plain-pied, bénéficiant chacune d'un espace extérieur ainsi que d'une terrasse. L'Oranger dispose d'une pièce à vivre avec coin-cuisine intégré et coin salon, une chambre avec un lit en 140 et une chambre avec 2 lits en 90 (+lit d'appoint), une salle d'eau avec douche et WC indépendant. Chauffage électrique (forfait chauffage de 50€ pour la période du 1er octobre au 31 mars) et pièce de vie

climatisée. Grands commerces à 12 km, à 4 km de Balazuc (classé l'un des plus beaux villages de France). Vous profiterez d'une piscine commune entièrement clôturée (dimension: 9mx 5m) ouverte de Mai à Septembre. Pas de séjour inférieur à 2 nuits. La voie verte es ses 30 kms passe à 100 m

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur JACOB Christophe

130 IMPASSE DES GARENNES

07200 ST-MAURICE D'ARDECHE

☎ 0603619023 ☑ 0628134011

✉ [jacobchris@free.fr](mailto:jacobchris@free.fr)

🌐 [www.lesmasdegaline.fr/](http://www.lesmasdegaline.fr/)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 46.0 km
- 🕒 Canoë : 1.5 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 39.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.40464700 - Latitude. 44.52231200



Aubenas direction Ruoms. Passer Vogue, faire environ 1.5km et au bout de la ligne droite à l'entrée du village de St Maurice d'Ardèche, prendre à gauche. Faire 200m et 1ere à gauche. Monter le chemin en bordure des vignes sur 100m.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°272703 - Les Mas de Galine - L'Oranger situé à 1.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180	210	210/260	250/310	270/360	300/430
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	180/193	210	210/250	270/300	290/350	350/400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	180	210	250/260	290/310	330/360	400/750
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650/750
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272703 - Les Mas de Galine - L'Oranger  
quartier galine - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Forfait chauffage semaine Pour la période du 1 er octobre au 31 mars	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait ménage Entreprises	70.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272703 - Les Mas de Galine - L'Oranger

quartier galine - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

