



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272704 - Villa cima

275 chemin du Champ de Bois - 07200 SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m²



La Villa Cima vous accueille dans un environnement calme à proximité des gorges de l'Ardèche, et des beaux villages classés Vogüe, Balazuc et Labeaume. Il est en rez-de-chaussée, facile à vivre avec un petit bout de jardin et une terrasse ensoleillée pour se détendre avec barbecue et transats. Les propriétaires, discrets, habitent au dessus (leur terrasse est à l'opposé). Le gîte comprend une cuisine, un salon/salle à manger avec un canapé qui peut être

convertible pour un enfant, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec WC. Chauffage central au fioul (inclus dans le loyer). Pour votre confort, le lit est fait à votre arrivée et les draps sont fournis, (le linge de toilette n'est pas fourni). Équipement bébé sur demande. Cafetière à dosette. Petit local à disposition pour stocker les vélos. Côté pratique, dans le village, il y a un petit commerce de proximité où vous pouvez aller à pied. C'est la situation idéale pour la pratique des sports de plein nature : canoë sur l'Ardèche, escalade sur les falaises du cirque de Gens à Chauzon, VTT et randonnée sur les nombreux chemins balisés... Pour vous rafraîchir, vous pouvez aller vous baigner dans l'Ardèche à Lanas à 2 km. De nombreux marchés animent cette belle région où vous allez vous régaler en dégustant les délicieux produits du terroir et les fruits gorgés de soleil à Ruoms, Vallon Pont d'Arc, Aubenas... Gîte non fumeur.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GEORGES- MOSCONI

Fabien et Mélanie

275 chemin du Champ de Bois

07200 ST MAURICE D ARDECHE

☎ 0627570612 📠 0664867316

✉ villacima@outlook.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.9 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.3 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.40536800 - Latitude. 44.52195000



Depuis Aubenas, avant l'entrée du village de St Maurice d'Ardèche et les pépinières Thibon, prendre la petite route à gauche "Chemin de l'Estrade au niveau du loueur de canoë. Et ensuite à droite chemin du Champ de Bois. Faire environ 300 mètres et aller jusqu'au n° 275. Le gîte est sur votre droite avec des volets rouges, avec une haie de cyprès.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°272704 - Villa cima situé à 0.8 km du centre de SAINT-MAURICE-D'ARDECHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125/150	150/180	175/210	216/240	238/270	250/300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	125/130	150/162	175/189	216/225	238/243	250/270
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	125/175	150/210	175/245	225/280	238/315	250/460
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/460
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272704 - Villa cima

275 chemin du Champ de Bois - 07200 SAINT-MAURICE-
D'ARDECHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.00m ²	Coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, 4 feux induction, four électrique, cafetière électrique, coin séjour salon avec canapé convertible, coin repas, TV écran plat.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, 2 chevets, une armoire
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	Cabine de douche à jets, meuble vasque, sèche cheveux, WC



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°272704 - Villa cima

275 chemin du Champ de Bois - 07200 SAINT-MAURICE-
D'ARDECHE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 44 m²

