



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273001 - Le Couradou

47 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Le calme de la campagne et la proximité de VALLON PONT D'ARC (12 minutes/12 km), dans une maison de village mitoyenne en pierres de pays qui a conservé son caractère rustique, au cœur du hameau des Salelles à Saint-Maurice-d'Ibie. Hameau calme et entouré de vignes, de chênes, et de Lavandes GRAND GITE RUSTIQUE de 90 m<sup>2</sup>, pour 4 à 5 personnes : 2 grandes chambres (1 lit 140 et 2 lits 90), un salon indépendant

devenant une chambre fermée pour 1 personne (clic-clac en 130), TV écran plat, cuisine indépendante équipée avec un espace repas et une belle cheminée ardéchoise d'époque. Grande salle de bains rétro/baignoire/lave-linge. WC séparés. Terrasse 30m<sup>2</sup> couverte par une magnifique enfilade d'arcades dite couradou, Plancha. L'escalier d'accès dessert 2 gîtes. Parking gratuit sur notre terrain privé. ESPACE PISCINE COMMUN avec solarium de 200m<sup>2</sup>. Piscine ouverte de Juin à Septembre de 10heures à 12heures 30 et de 14heures à 19heures 30. Rivière, rando balisées, VTT, canoë dans les Gorges de l'Ardèche, Grotte Chauvet 2 - Ardèche espace de restitution de la Grotte Chauvet inscrite au Patrimoine Mondial de l'Unesco en 2014, à 20 minutes. Le PONT D'ARC, Villages de caractère, Ferme aux Crocodiles, le Musée de la Lavande, Musée de la Magnanerie, marchés artisanaux, NEOVINUM à Ruoms, MUSÉAL à Alba La Romaine, gastronomie, vins...

## Propriétaire

Monsieur ELDIN Christophe  
12 rue des Courradous Les Salelles  
07170 St Maurice d'ibie  
☎ 0643969717 ☎ 0608922156  
✉ [le.domaine.du.viticulteur@orange.fr](mailto:le.domaine.du.viticulteur@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

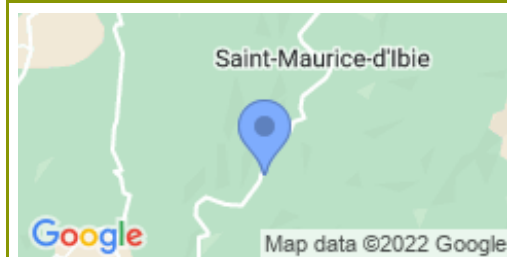
## Période d'ouverture

Du 01 avril au 02 Octobre

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 12.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 12.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : 0.5 km
- ⊙ Ski de fond : 50.0 km
- ⊙ Canoë : 12.0 km
- ⊙ Escalade : 30.0 km
- ⊙ Services médicaux : 12.0 km
- ⊙ Gare : 40.0 km
- ⊙ Commerce : 11.0 km

📍 Longitude. 4.46482900 - Latitude. 44.47253800



Sortie A7 Montélimar Nord. Prendre direction Aubenas. A la sortie de Villeneuve de Berg, prendre direction Vallon Pont d'Arc par la vallée de l'Ibie. A 8km St Maurice d'Ibie. Puis à 4km, hameau Les Salelles. Dans le hameau, 2e rue à gauche. le gîte se trouve sur la gauche dans la rue

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°273001 - Le Couradou situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	312	364	416	468	520
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	410	478	546	615	683
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	405	486	567	648	729	810
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1190
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1190



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273001 - Le Couradou

47 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	23.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine entièrement équipé, plaque induction 4 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, four encastré, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises. De cette pièce vous accédez directement à la terrasse couverte
1er étage	Salon	12.00m <sup>2</sup>	convertible clic clac, table basse, Tv écran plat, fauteuil, lampe d'ambiance
1er étage	Chambre	12.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	14.65m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain	m <sup>2</sup>	salle de bain avec baignoire, lavabo, lave-linge
1er étage	WC	1.80m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273001 - Le Couradou

47 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

