



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273701 - Le Grand Gîte de l'Oliveraie

Hameau Les Salelles - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 127 m²



Il fait bon vivre à Saint Maurice d'Ibie, petit village où est logé votre gîte ! Vous êtes en Ardèche du Sud, dans le petit hameau des Salelles, hameau de caractère, fait de ruelles de maisons de pierre, proche de Vallon Pont d'Arc et de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Le gîte est dans un beau mas en pierre faisant partie d'un corps de bâtiment d'une ancienne Magnanerie de 1750 (élevage de ver à soie au 18ème), rénovation d'esprit contemporain, prestations confortables, 130 m² pour 6 personnes. Superbe terrasse de 25 m², véritable espace à vivre sous des arcades

préservant de la chaleur mais non de la vue sur une Oliveraie, des vignes et collines à perte de vue. Grande table pour déjeuner à l'extérieur. Salon de jardin pour une détente assurée. Espace sécurisé aux normes pour enfant. Cuisine design, ultra équipée (colonne four, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur) grande baie ouvrant sur la terrasse. Cellier avec machine à laver. Parking privé, local à vélo, barbecue, internet. Grande pièce à vivre de 40 m², ameublement design et ancien : canapés de cuir, cheminée, TV écran plat, lecteur DVD collection de films. Deux chambres (1 lit en 160, 2 lits de 90) salle de bain baignoire + douche à l'italienne, 2 WC indépendants. Jolie chambre mansardée et climatisée avec salle d'eau et WC privés et lits doubles 2x80cm, possibilité de les installer en couchage 160 sur demande. Prix de 750€ à 950€ selon la période. A proximité de nombreux villages classés, 12 km des Gorges de l'Ardèche. Calme et détente assurés, situé dans une impasse, lieu préservé des passages de voitures. Idéal pour les amateurs de VTT, balades au départ du gîte, baignade dans l'Ibie (à 2 km) et l'Ardèche, rafting, canoë, marchés de jour et de nuit, farniente... Dans le hameau : auberge, vente à la ferme avec produits du terroir en juillet/août. Gîte labellisé 4 étoiles par le Ministère du Tourisme. Vous serez émerveillés par l'Ardèche !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MASSOT Allain

Hameau des Salelles 3 place du Four à Pain
07170 ST MAURICE D IBIE

☎ 0610190659

✉ legrandgitedeloliveraie@gmail.com

🌐 www.lesgitesdeloliveraie.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

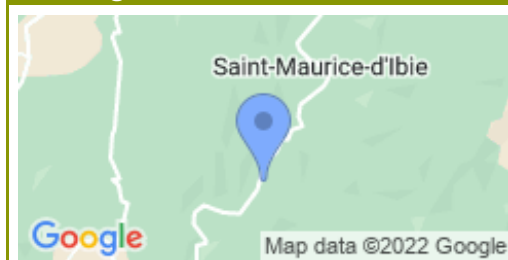
Période d'ouverture

Du 1er février au 14 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.46494200 - Latitude. 44.47289300



Montelimar-Aubenas RN 102. A Villeneuve de Berg, prendre la direction de St Maurice d'Ibie D558. Passer St Maurice d'Ibie, faire encore 4km puis vous arrivez aux Salleles. Rentrer dans le village, passer sous les 3 arceaux, tourner à gauche et faire encore 100m

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°273701 - Le Grand Gîte de l'Oliveraie situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	790
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	790
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	790/850
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	990
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	990



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273701 - Le Grand Gîte de l'Oliveraie
Hameau Les Salelles - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 127 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	16.00m ²	cuisine semi-ouverte sur le séjour. Bien équipée avec réfrigérateur/congélateur, 4 plaques induction, micro ondes, four électrique, évier un bac, cafetière électrique, grille pain bouilloire<, lave vaisselle, hotte aspirante? Une grande baie coulissante s'ouvre sur la terrasse couverte.
1er étage	Séjour	39.00m ²	grande pièce avec cheminée ouverte. 2 canapés, Tv écran plat, table de salle à manger.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un placard mural, 2 chevets
1er étage	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un placard mural, 2 fauteuils, 2 chevets
1er étage	Salle de Bain	7.50m ²	Jolie salle de bains avec baignoire et douche, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	1.90m ²	wc avec lave mains
1er étage	Cellier	4.70m ²	pièce de rangement avec lave linge
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	11.50m ² - 2 lit(s) 90	chambre mansardée avec 2 lits 90, un placard mural et une salle d'eau privée



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273701 - Le Grand Gîte de l'Oliveraie

Hameau Les Salettes - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 127 m²

