



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273703 - Julie -gîte du combeau

3665 route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



A 20 minutes des Gorges de l'Ardèche et du célèbre Pont d'Arc, au cœur de la Vallée de l'Ibie, en bordure de la Drôme provençale et des Cévennes. Voici le gîte Julie situé au hameau des Salèles. Ce gîte de 65m² pour 2 à 4 personnes (possible pour 6 avec canapé convertible dans le séjour), il est orienté au couchant et bénéficie en été de la fraîcheur de son mûrier platane qui lui fait un bel ombrage. Vous pourrez aussi profiter de la piscine chauffée et couverte selon la saison et le temps (avec solarium), à partager avec 2 autres gîtes. La piscine est ouverte des

vacances de Pâques aux vacances de la Toussaint. Le gîte Julie est mitoyen avec un autre gîte, il est idéal pour un regroupement familial. Draps fournis gratuitement et lits faits à l'arrivée pour un séjour de 7 nuits minimum, en location pour tous les courts séjours. Au rez de chaussée, séjour avec coin-cuisine en extension et coin-salon, 1 chambre (1 lit 140, un canapé convertible), WC. A l'étage, 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau. Chauffage électrique et climatisation. Hébergement non fumeur. Terrasse et parking sans vis-à-vis, salon de jardin et transats. Jeux de boules et matériel de bébé. Pour les motards et cyclistes, vous pourrez utiliser le garage du propriétaire avec le nécessaire de réparation. Vous découvrirez la région via les nombreux chemins de randonnées (Massif de la Dent de Rez, le Ranc de l'Arc), des balades équestres chez nos amis de la ferme équestre de Vazeille. Les villages de caractère, Balazuc, Labeaume, Saint Montan, sont situés dans un rayon de 30 kilomètres du gîte, la baignade en rivière est possible à 3 minutes en voiture, restauration à 150 mètres à l'Auberge des Salèles ou au 'Bistrot de Pays' à 4 kilomètres. Nous proposons un tarif spécial 'couple' uniquement en moyenne, merci de nous contacter, nous habitons sur place.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BERTE Jacqueline et Xavier

3665, route de Vallon SARL les Gîtes du Combeau

07170 ST MAURICE D IBIE

☎ 0475374672 📠 0681667214

✉ gites.combeau@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

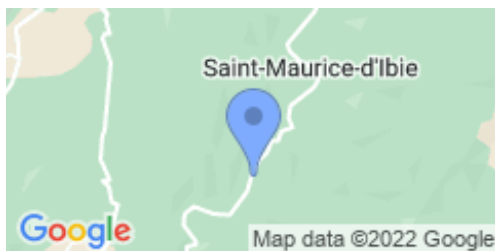
Période d'ouverture

Du 26 mars au 7 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 62.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.46472200 - Latitude. 44.47462800



Si vous arrivez par le Nord, Montelimar direction Aubenas RN 102. A Villeneuve de Berg, rentrer dans le village et prendre la direction de St Maurice d'Ibie D558. Passer St Maurice d'Ibie, faire encore 4km puis vous arrivez aux Salèles. Les Gîtes du Combeau sont sur la gauche à l'entrée du hameau. Si vous arrivez par le Sud, prendre direction Vallon pont d'Arc, suivre les directions Saint

Maurice d'Ibie par la Vallée de l'Ibie. 4km avant Saint Maurice vous êtes arrivés au hameau des Salèles. Les Gîtes du Combeau sont sur la droite à la sortie du hameau.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche classent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



Gîte N°273703 - Julie -gîte du combeau situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	290	330	380	420	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250	290	330	380	420	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250	290	330	380	420	450/780
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	780
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	780



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273703 - Julie -gîte du combeau

3665 route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	6.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.60m ²	cuisine ouverte sur le séjour avec évier un bac, lave vaisselle, four électrique, lave linge, 3 feux gaz + une plaque électrique, hotte aspirante, cuit-vapeur.réfrigérateur/congélateur, cafetière Senseo + cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique, micro onde. Coin repas, coin salon avec table basse + TV
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural
RDC	WC	1.85m ²	wc avec lave-mains
1er étage	Chambre	10.20m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une personne, une armoire
1er étage	Salle d'eau	3.50m ²	grande douche, meuble vasque, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273703 - Julie -gîte du combeau

3665 route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 27/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

