



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273704 - Vanessa - gîte du combeau

3665 route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>



Entre 2 et 3 heures des grandes métropoles, comme Lyon, Saint-Étienne, Grenoble, Clermont-Ferrand, Avignon, Montpellier ou Aix-en-Provence, au cœur de la vallée de l'Ibie, en bordure du Gard et de la Drôme Provençale, voici le gîte VANESSA en Ardèche Méridionale. Espace piscine chauffée et couverte selon la saison et le temps, avec solarium, pool-house, à partager avec 2 autres gîtes. Les propriétaires habitent sur place. Ouvert des vacances de Pâques aux vacances

de la Toussaint. Gîte de 65m<sup>2</sup> pour 4 personnes. Orienté plein sud, il bénéficie de deux terrasses, l'une plein sud et l'autre au couchant. Mitoyen avec un autre gîte. De construction traditionnelle, le gîte a une bonne isolation thermique et phonique avec chauffage électrique et climatisation dans la pièce à vivre. Au rez de chaussée, séjour avec coin cuisine en extension et coin salon, 1 chambre (1 lit 140), un canapé pour couchage supplémentaire, W.C. A l'étage, 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau. Hébergement non fumeur. Parking privatif et terrasse sans vis-à-vis équipée d'un barbecue, d'un salon de jardin et de transats. Visite du Massif volcanique du Coiron avec ses particularités (village troglodyte des Balmes de Montbrun...). Pour les amateurs, pêche en rivière et lacs. Parc animalier de Lussas et d'autres festivités de notre région. Draps fournis gratuitement et lits faits à l'arrivée pour un séjour de 7 nuits minimum, en location pour tous les courts séjours. Tarif spécial couple uniquement en moyenne saison, nous contacter.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BERTE Jacqueline et Xavier

3665, route de Vallon SARL les Gîtes du Combeau

07170 ST MAURICE D IBIE

☎ 0475374672 ☎ 0681667214

✉ [gites.combeau@gmail.com](mailto:gites.combeau@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 26 mars au 7 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 62.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.46504300 - Latitude. 44.47462800



Si vous arrivez par le Nord, Montélimar direction Aubenas RN 102. A Villeneuve de Berg, rentrer dans le village et prendre la direction de St Maurice d'Ibie D558. Passer St Maurice d'Ibie, faire encore 4km puis vous arrivez aux Salelles. Les Gîtes du Combeau sont sur la gauche à l'entrée du hameau. Si vous arrivez par le Sud, prendre direction Vallon pont d'Arc, suivre les directions Saint

Maurice d'Ibie par la Vallée de l'Ibie. 4km avant Saint Maurice vous êtes arrivés au hameau des Salelles. Les Gîtes du Combeau sont sur la droite à la sortie du hameau.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°273704 - Vanessa - gîte du combeau situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	290	330	380	420	450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250	290	330	380	420	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250	290	330	380	420	450/780
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	780
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	780



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273704 - Vanessa - gîte du combeau

3665 route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	6.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.60m <sup>2</sup>	pièce lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour. Coin cuisine avec évier un bac, 4 feux gaz, hotte aspirante, micro ondes, four électrique, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle, grille pain, cafetière à dosettes + filtre, bouilloire électrique. Coin repas. Coin salon avec canapé et TV
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, un grand placard mural
RDC	WC	1.85m <sup>2</sup>	wc avec lave mains
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	douche, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	Chambre	10.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place, une armoire



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273704 - Vanessa - gîte du combeau

3665 route de Vallon - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

