



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273709 - Le Pré

12 rue des Vignes - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

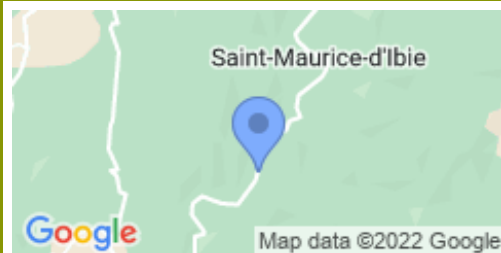
Surface habitable : 60 m²



Le gîte Le Pré est situé au cœur du très joli hameau de Salelles à Saint-Maurice-d'Ibie, au cœur de la magnifique vallée de l'Ibie. Proximité de VALLON PONT D'ARC (12minutes.), espace de restitution de la Grotte Chauvet (20 minutes). Le gîte a su allier le charme des maisons anciennes à la qualité et au grand confort des maisons actuelles. Il est aménagé en duplex et bénéficie d'une terrasse en rez-de-chaussée avec table et chaise de jardin, plancha électrique, 2 transats et d'un jardin clos de 100m². Séjour avec coin cuisine entièrement équipé, coin salon/canapé/fauteuils clubs/écran plat mural A l'étage 2 chambres : 2 lits en 140,

et 1 lit tiroir d'appoint pour un enfant de (- de 10 ans), salle d'eau avec WC (douche italienne 80x100). Parking privé. ESPACE PISCINE partagé avec SOLARIUM de 200 m², situé sur un terrain arboré de 3500 m²; Piscine ouverte de Juin à Septembre de 10heures à 12h30 et de 14h à 19h 30. Cet espace est sécurisé et partagé avec nos 3 autres gîte, Rivière à 3km, rando balisées au départ du gîte, VTT, canoë dans les Gorges de l'Ardèche, Villages de caractère, Ferme aux Crocodiles, le Musée de la Lavande, Musée de la Magnanerie, marchés artisanaux, NEOVINUM à Ruoms, MUSÉAL à Alba La Romaine, gastronomie, vins.

📍 Longitude. 4.46400200 - Latitude. 44.47317500



Sortie A7 Montélimar Nord. Prendre direction Aubenas. A la sortie de Villeneuve de Berg, prendre direction Vallon Pont d'Arc par la vallée de l'Ibie. A 8km St Maurice d'Ibie. Puis à 4km, hameau Les Sallèles. Dans le hameau, 2ème rue à gauche.

Propriétaire

Monsieur ELDIN Christophe
12 rue des Couradous Les Salelles
07170 St Maurice d'ibie
☎ 0643969717 ☑ 0608922156
✉ le.domaine.du.viticulteur@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 12.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 12.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°273709 - Le Pré situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	312	364	416	468	520
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	410	478	546	615	683
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	486	567	648	729	810
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1290
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1290



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273709 - Le Pré

12 rue des Vignes - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.25m ²	Au rez-de-chaussée du gîte, avec une belle baie vitrée : espace salon avec canapé et TV, espace séjour avec table et chaises et cuisine intégrée équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitrox4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et à dosettes, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Cellier	m ²	Cellier avec équipements pour le ménage et lave-linge.
1er étage	Chambre	9.10m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 avec un lit tiroir pour lit d'appoint supplémentaire, armoire avec penderie. Occultant : volet.
1er étage	Chambre	11.15m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une commode de rangements. Occultant : volet.
1er étage	Salle d'eau	3.30m ²	La salle d'eau comprend une douche avec porte, meuble de rangements avec vasque, sèche serviettes, sèche cheveux et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273709 - Le Pré

12 rue des Vignes - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

