



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273710 - Les Vignes

10 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



Le calme de la campagne et la proximité de VALLON PONT D'ARC (12 minutes/12 km), dans une maison de village mitoyenne en pierres de pays, au cœur du hameau des Salelles à Saint-Maurice-d'Ibie. Hameau calme et entouré de vignes, Chênes et Lavandes. Espace piscine haut de gamme partagé avec solarium de 200m². Piscine ouverte de Juin à Septembre de 10h à 12h30 et de 14h à 19h30 Ce beau gîte en pierres de pays rénové en 2017, est mitoyen de la résidence du propriétaire Alliance du neuf et de l'ancien : murs en pierres

apparentes jointées, niches d'origine conservées, , carreaux style vintage. A l'étage du gîte, très beau coin cuisine bien équipée avec un bel espace repas. Grande baie vitrée ouvrant la pièce de vie sur une terrasse de toit de 10m² avec salon de jardin, Plancha électrique. Vue sur le village. Coin salon : canapé, fauteuil club, grand écran plat 100cm mural orientable, pour vos repas et vos soirées. Au rez-de-chaussée, deux chambres équipées chacune d'un lit 140 dont une avec TV écran plat, salle d'eau avec douche italienne et WC. Wifi gratuit. Rivière, rando balisées, VTT, canoë dans les Gorges de l'Ardèche, , espace de restitution de la Grotte Chauvet inscrite au Patrimoine Mondial de l'Unesco en 2014, à 20 minutes. Le PONT D'ARC, Villages de caractère, Ferme aux Crocodiles, le Musée de la Lavande, Musée de la Magnanerie, marchés artisanaux, NEOVINUM à Ruoms, MUSÉAL à Alba La Romaine, gastronomie, vins.

Propriétaire

Monsieur ELDIN Christophe
12 rue des Courradous Les Salelles
07170 St Maurice d'ibie
☎ 0643969717 ☎ 0608922156
✉ le.domaine.du.viticulteur@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

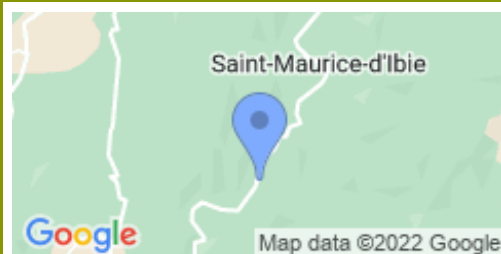
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 12.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 12.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : 0.5 km
- ⊙ Ski de fond : 50.0 km
- ⊙ Canoë : 12.0 km
- ⊙ Escalade : 30.0 km
- ⊙ Services médicaux : 12.0 km
- ⊙ Gare : 40.0 km
- ⊙ Commerce : 11.0 km

📍 Longitude. 4.46405000 - Latitude. 44.47267500



Sortie A7 Montélimar Nord. Prendre direction Aubenas. A la sortie de Villeneuve de Berg, prendre direction Vallon Pont d'Arc par la vallée de l'Ibie. A 8km St Maurice d'Ibie. Puis à 4km, hameau Les Sallèles. Dans le hameau, 2e rue à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°273710 - Les Vignes situé à 4.0 km du centre de SAINT-MAURICE-D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	312	364	416	468	520
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	410	478	546	615	683
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	486	567	648	729	810
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1290
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1290



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273710 - Les Vignes

10 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	40.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

Equipements extérieurs

Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.27m ²	Coin cuisine intégré entièrement équipé avec lave-vaisselle, plaque induction 4 feux, hotte, four encastré, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table + chaises, canapé d'angle, table basse, lampe d'ambiance, Tv écran plat, connexion internet
RDC	Chambre	8.70m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une commode de rangements. Chambre mansardée par l'escalier montant à l'étage.
RDC	Chambre	10.70m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et une armoire avec penderie, TV. Occultant : volet.
RDC	Salle d'eau	5.64m ²	douche italienne, meuble vasque, wc, sèche cheveux, sèche serviettes.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°273710 - Les Vignes

10 rue des Courradous - 07170 SAINT-MAURICE-D'IBIE



Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

