



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273711 - Le Petit Gîte de l'Oliveraie

3 place de la Magnanerie - 07170 SAINT MAURICE D'IBIE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



CE GITE BENEFICIE D'UN PLANCHER RAFRAICHISSANT Dans le petit hameau des Salelles, à St Maurice d'Ibie, venez passer d'agréables et reposantes vacances et découvrir les merveilles du Sud Ardèche. Vous serez à proximité de la Vallée de l'Ibie, classée Natura 2000, avec ses magnifiques coins de baignade. Les incontournables à visiter sont à environ 15min : La Grotte Chauvet 2-Ardèche, les villages de caractère et bien-sûr le célèbre Pont d'Arc aux portes des Gorges de l'Ardèche. Vous pourrez partir sur de nombreuses balades pédestres et

vous balader à travers les ruelles du hameau fait de maisons en pierres. Petite auberge à proximité, les services et commerces à quelques minutes et de nombreux marchés pour déguster les bons produits locaux. Le petit gîte de l'Oliveraie est situé dans une impasse, empruntée par les propriétaires et leur second gîte (possibilité de réservation complémentaire). Il a été entièrement rénové avec goût et modernité, en gardant l'âme d'une maison en pierres. Vous disposerez, après quelques marches à une petite terrasse aménagée, avec vue sur les oliviers et le jardin privée au gîte. Cet espace extérieur, avec transat sera idéal pour se détendre au soleil ou prendre un repas. Accessible par la terrasse, vous entrez dans une belle pièce de vie avec un espace salon équipé d'un canapé convertible et TV. Le séjour reste chaleureux avec la cheminée (bois fourni) et avec la table qui peut être transformée en billard américain. Vous trouverez tous les équipements nécessaires pour cuisiner. La chambre est équipée d'un lit en 160 et vous aurez accès à la salle d'eau avec douche. WC indépendants. Tout est réuni pour des vacances idéales à 2 personnes : lit fait à l'arrivée, serviettes de toilettes/torchons fournis, plancha électrique disponible. Pour le ménage si vous ne souhaitez pas le faire avant de partir vous pouvez prendre le forfait. Pas d'autre supplément à prévoir.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur MASSOT Jean Philippe

145 rue du Four à Pain. Hameau salelles

07170 SAINT MAURICE D'IBIE

☎ 0610190659 ✉

[lepetitgitedeloliveraie@gmail.com](mailto:lepetitgitedeloliveraie@gmail.com)

🌐 <http://www.lesgitesdeloliveraie.fr>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

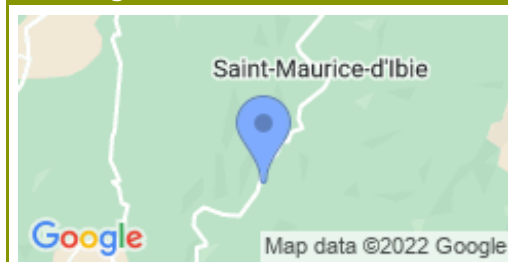
## Période d'ouverture

Du 1er avril au 12 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 12.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.46499498 - Latitude. 44.47316507



Montelimar-Aubenas RN 102. A Villeneuve de Berg, prendre la direction de St Maurice d'Ibie D558. Passer St Maurice d'Ibie, faire encore 4km puis vous arrivez aux Salleles. Rentrer dans le village, passer sous les 3 arceaux, tourner à gauche et faire encore 100m

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

## Gîte N°273711 - Le Petit Gîte de l'Oliveraie situé à 4.0 km du centre de SAINT MAURICE D'IBIE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450/500
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450/600
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273711 - Le Petit Gîte de l'Oliveraie

3 place de la Magnanerie - 07170 SAINT MAURICE D'IBIE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Tarif par animal par jour	5.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	42.20m <sup>2</sup>	Pièce de vie entièrement rénovée, moderne avec espace salon et canapé convertible. TV, enceinte bluetooth. Séjour avec table convertible en table de billard américain, cheminée et cuisine ouverte et équipée : micro ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson vitro x3, bouilloire, grille pain, cafetière, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	12.56m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La Chambre comprend un lit en 160, tables et lampes de chevet, placard de rangements, TV. Accès à la salle d'eau par la chambre.
1er étage	Salle d'eau	2.35m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche, porte serviettes, sèche cheveux.
1er étage	WC	1.21m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°273711 - Le Petit Gîte de l'Oliveraie

3 place de la Magnanerie - 07170 SAINT MAURICE D'IBIE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

