



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279703 - L'Echappée Belle

272 chemin de Toutes Aures - 07220 SAINT MONTAN

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Situé à quelques minutes du village de Caractère de Saint Montan, le gîte l'Echappée Belle est idéal pour des vacances à la découverte des trésors du sud de l'Ardèche. Ce gîte situé sur la propriété des propriétaires dispose d'une terrasse couverte indépendante et d'un grand jardin commun. Un accès par le jardin vous amène directement à la piscine partagée avec les propriétaires (dimension : 8mX4m, traitement au chlore et sécurité par dôme et volet). À l'intérieur,

vous profiterez d'un salon-séjours climatisé avec une table à manger pour 5 personnes, canapé et TV à écran plat. La cuisine est ouverte, intégrée et tout équipée. Côté nuit, vous profiterez de 2 chambres équipées chacune d'un lit en 140X200 cm et d'un placard mural. Vous disposerez également d'un coin nuit avec 1 lit en 90 cm et une commode (pièce de 6m<sup>2</sup> - non comptabilisée comme chambre). La salle d'eau est équipée d'une douche et d'un meuble vasque. Les WC sont indépendants. Draps et linge de toilette disponible à la location. Tous les équipements pour les bébés sont à disposition sur demande. Le chauffage est compris. Parking privé. Tous les services sont à proximité : 1er commerce à 4 km. Le gîte « L'Echappée Belle » vous accueille pour des vacances inoubliables en Ardèche méridionale. Situé à 10 minutes de l'arrivée des Gorges de l'Ardèche, vous aurez accès à de nombreuses activités : baignade, canoë, randonnées, circuits vélo et VTT et la visite de la remarquable Grotte Chauvet 2. À la saison estivale, la ville de Bourg Saint Andéol propose de nombreuses animations : concerts, marchés, petits restos... Un beau séjour qui promet d'être riche en découvertes !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

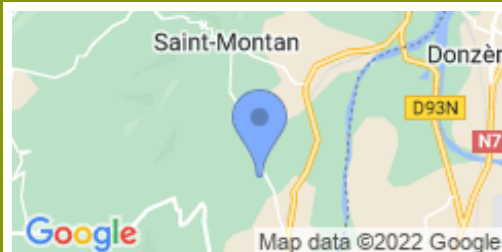
## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 📍 Ski de fond : 70.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.63432149 - Latitude. 44.40778291



À partir de Bourg Saint Andéol, prendre la direction de Saint Montan sur la D190. Après 4km prendre à gauche direction La Vignasse. Continuer 300m, et prendre à droite sur un chemin en terre. Le Gîte est situé dans la propriété au bout du chemin.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte N°279703 - L'Echappée Belle** situé à 4.5 km du centre de SAINT MONTAN

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/445	240/534	280/623	320/712	360/801	400/890
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	300/445	360/534	420/623	480/712	540/801	600/890
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	445	534	623	712	801	890/990
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1100



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279703 - L'Echappée Belle  
272 chemin de Toutes Aures - 07220 SAINT MONTAN

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.70m <sup>2</sup>	Pièce de vie climatisée avec table à manger pour 5 personnes, cuisine ouverte et équipée (4 feux vitro, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, bouilloire électrique, grille-pain, mixer, robot de cuisine et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé et télé à écran plat.
RDC	Chambre	8.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140X200 cm, un placard mural et une penderie pour le rangement.
RDC	Chambre	8.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140X200 cm, un placard mural et une penderie pour le rangement.
RDC	Coin nuit- alcove	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Coin nuit avec 1 lit en 90 cm et une commode pour le rangement (pièce de 6m <sup>2</sup> - non comptabilisée comme chambre)
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec une douche et un meuble vasque.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°279703 - L'Echappée Belle  
272 chemin de Toutes Aures - 07220 SAINT MONTAN

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

