



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28005 - Les Tilleuls

Les Lèbres 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>



Belle maison bourgeoise entièrement rénovée blottie au cœur d'un superbe parc de 7000m<sup>2</sup> arboré avec des cèdres et tilleuls centenaires et équipé de jeux pour enfants, en bordure de la rivière Le Chassezac. Idéale pour les fêtes de famille ou se retrouver entre amis. Garage fermé pour les 2 roues. Vaste terrasse de 200m<sup>2</sup> avec bains de soleil, ping-pong. Au 1er étage, grand séjour-salon, cuisine, 1 chambre (1 lit 2 places). Au 2ème étage, 4 chambre avec chacune un lit 2 places, 1

chambre (3 lits 1 place). Chaque chambre a ses sanitaires privatifs. Chauffage central, équipement bébé sur place. Accès piscine du camping à proximité, à 200m (accès par chemin à pied). A votre tour, venez découvrir l'espace de restitution Grotte Chauvet2 - Ardèche inscrite au patrimoine mondial de l'humanité à l'Unesco. Nombreuses activités nature à proximité (baignade, VTT, escalade, rando, cyclo, canoë, pêche...). Découverte d'un riche patrimoine naturel, culturel, architectural et gastronomique. Vous serez émerveillés par la beauté des villages de Balazuc, Labeaume, Château de Vogüé, Banne, Naves... Vous apprécierez la richesse des espaces naturels du Bois de Païolive, les Gorges du Chassezac, les montagnes cévenoles toutes proches ... L'Arche du Pont d'Arc, le mont gerbier de jonc, la cascade du Ray Pic, les grottes de l'Aven d'Ornac, Marzal, La Cocalière... Vous goûterez aux joies rafraichissantes des rivières du Chassezac, de La Beaume et Drobie et bien sûr de l'Ardèche... Les amateurs d'escalade seront comblés par la diversité des voies proposées sur les sites tout proches et réputés de Cholet et Mazet...

## Propriétaire

DELEUZE Frères

Les Lèbres

07460 BEAULIEU

☎ 0608361132

✉ [lestilleuls07@orange.fr](mailto:lestilleuls07@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre. Vacances De Noël Jour de l'An

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 0.1 km
- ⊙ Pêche : 0.1 km
- ⊙ Piscine : 0.2 km
- ⊙ Tennis : 0.1 km
- ⊙ Equitation : 2.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 3.0 km
- ⊙ Escalade : 3.0 km
- ⊙ Services médicaux : 7.0 km
- ⊙ Gare : 50.0 km
- ⊙ Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.23512600 - Latitude. 44.38979700



En venant d'Aubenas, prendre direction Alès, puis Uzer, Joyeuse, Lablachère, Notre Dame de Bon secours vous arrivez à Maisonneuve. Au bas du village, après avoir traversé le pont sur Le Chassezac, le parc est sur votre gauche et grille d'entrée. Vous êtes arrivés, soyez les bienvenus ..... En venant d'Alès, direction Aubenas après saint Paul le Jeune et hameau Les Avelas, au

bout d'un enchaînement de virages, une longue ligne droite (radar) vous laissez sur votre droite la route de Vallon pont d'Arc puis à 1 km avant le pont sur Le Chassezac, parc les Tilleuls à votre droite .... En sortant de l'autoroute Montélimar prendre plein Sud et traverser en Ardèche au Teil. Prendre direction Aubenas et avant Lavilledieu, prendre à gauche Vogue puis Ruoms. direction Ales toujours et 3 kms après Grospierres à l'intersection D1094 prendre à gauche Aubenas. A 800m à droite avant pont sur le Chassezac, entrée parc les Tilleuls.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche



## Gîte N°28005 - Les Tilleuls situé à 2.0 km du centre de BEAULIEU

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	600	810	943/945	1080	1215	1350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	1350/1700
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	600/675	810/1200	943/1350	1080	1215	1350/1450
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	1320	1320	1403	1485	1500/1595	1550/1650
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	1400	1400	1488	1575	1663	1750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28005 - Les Tilleuls

Les Lèbres 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **150.00€**

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	27.00m <sup>2</sup>	Salon Coin télé piano canapé 2 places Canapé 3 places 3 fauteuils table basse chaises Accès internet TV.
1er étage	Salle à manger	30.00m <sup>2</sup>	Sejour Table 13 personnes. Bahut avec vaisselle, cheminée déco chaises Table de jeu.
1er étage	Chambre	35.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre style 1 1 lit 140 x 190 1 lit en 90 2fauteuils 1 armoire penderie avec miroir Coiffeuse avec miroir Table secrétaire.
1er étage	Salle de Bain	6.00m <sup>2</sup>	Salle de Bains 1 Wc suspendu Meuble vasque avec miroir Douche 80x80 avec cabine et mitigeur
1er étage	Cellier	27.00m <sup>2</sup>	Hall d'entrée Armoire bibliothèque. Coffre de rangement Miroir 2 guéridons Porte de séparation petits carreaux Range parapluie Porte d'entrée façonnée
1er étage	Cuisine	36.00m <sup>2</sup>	Cuisine et Cellier Buffet avec vaisselle Table de ferme avec 6 chaises Desserte Four micro onde , lave vaisselle, plaque gaz four électrique, cafetière , bouilloire Buanderie séparée avec frigo congélateur, lave linge, aspirateur, armoire de rangement avec ustensiles de cuisine, crêpière, fer à repasser, table à repasser
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	Wc indépendant suspendu miroir lave main
2.0e étage	Chambre	35.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre style 2 1 lit en 140 1 lit en 90 Armoire avec miroir Une table 2 fauteuils 2 chaises Tables de chevet avec lampes de chevet
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	30.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre lits indépendants 3 lits en 90 Chevets avec lampe de chevet Console miroir Armoire 2 chaises et 2 fauteuils. Salle de bain fermée dans la chambre avec WC suspendu douche avec cabine mitigeur meuble vasque avec miroir
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre bleue 1 lit en 140 2 chevets avec lampes. Cheminée marbre surmontée d un grand miroir. Armoire à glace. Table 2 chaises 1 fauteuil Coin salle de bain fermée avec douche et cabine de douche, meuble vasque avec miroir, wc Suspendu
2.0e étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre rose 1 lit en 140 2 tables de chevet avec lampes 1 armoire Salle de bain fermée attenante douche avec cabine meuble vasque avec miroir
2.0e étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre grise 1 lit en 140, 2 chevets avec lampes Cheminée grand miroir Deux fauteuils Table basse Salle de bain fermée avec douche et cabine de douche, meuble vasque avec miroir Wc Suspendu
2.0e étage	Salon	20.00m <sup>2</sup>	Baby foot Bibliothèque 2 fauteuils table basse





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°28005 - Les Tilleuls

Les Lèbres 07460 Beaulieu - 07460 BEAULIEU



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 13 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>

