



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28015 - La Cabane

743, chemin de la cabane - 07460 BEAULIEU

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²



Notre propriété est en pleine garrigue ardéchoise, seule au milieu de notre vignoble. Grand terrain à disposition. Séjour/coin cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), salle d'eau, WC, canapé, chauffage central, terrasse couverte. Aucun vis à vis avec les propriétaires. Grands commerces à 15 km. Nombreuses activités sportives, culturelles et de loisirs à moins de 15 minutes. Forfait chauffage : 45 euros/semaine, 25 euros/weekend. Tout près des grands sites touristiques du sud Ardèche, du Bois de Païolive et des

gorges du Chassezac qui offrent des jolis coins de baignade.

📍 Longitude. 4.25674700 - Latitude. 44.35341300



AXE Aubenas - Alès. Passer VOGUE, RUOMS, GROSPIERRES, puis dans la grande ligne droite, prendre direction BEAULIEU. Au village de BEAULIEU, contourner l'église puis suivre La Cabane (faire environ 3km). On voit la maison totalement isolée dans la garrigue depuis la route. Attention, si vous arrivez par le Nord, bien aller jusqu'à Aubenas et de là, suivre la direction Alès. Ne pas

suivre les indications des GPS qui peuvent vous faire passer par Valgorge (la route est plus tortueuse et difficile)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°28015 - La Cabane situé à 2.5 km du centre de BEAULIEU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	165	193	220	248	275
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	192	224	256	288	320
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	192	224	256	288	320
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	330/548
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	548



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28015 - La Cabane

743, chemin de la cabane - 07460 BEAULIEU

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	9.00€
Forfait chauffage semaine	45.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	25.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	7.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	30.00m ²	Agréable pièce de vie avec accès à la belle terrasse couverte où il fait bon prendre les repas à la belle saison. Canapé, télévision sur bahut, table et 6 chaises de salle à manger, coin cuisine avec réfrigérateur congélateur, évier un bac, four micro ondes, four électrique et 4 plaques de cuisson, cafetière, grille pain et bouilloire électrique.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140 et un lit 90, une commode et une lampe par lit.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140, une armoire et 2 chevets.
1er étage	Salle d'eau	4.60m ²	Salle d'eau avec douche, lavabo, un meuble de rangement, le lave-linge.
1er étage	WC	1.40m ²	

