



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28018 - Les cigales

QUARTIER SAINT JEAN - 07460 BEAULIEU

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>



En Ardèche du sud, à 300 mètres du village où vous avez les petits commerces de proximité, nous vous accueillons dans le gîte 'Les Cigales' qui est une maison indépendante aménagée aux couleurs provençales, en bordure de nos vignes. Vous profitez de beaucoup d'espace autour et des massifs arborés et fleuris et vous avez un accès à la piscine des propriétaires à 300 mètres de 9heures à 13heures et de 15heures à 19heures. Les enfants peuvent jouer en toute liberté. Un 2ème gîte est à proximité. Il comprend un séjour, coin cuisine équipée, salon

avec convertible 2 personnes, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse couverte. Tout l'équipement bébé est fourni à la demande. Environnement de garrigue et de vignes. Baignade dans les gorges du Chassezac à 5km. Ruoms et les gorges de l'Ardèche sont à moins de 20 minutes. Le propriétaire vous propose de vous faire découvrir la vie de la vigne. Chauffage 28 euros/semaine. Les 2 gîtes sont espacés entre eux (environ 40 m) sur un terrain de 1 hectare.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur SAUTEL-DIVOL William et Patricia

N°92 Rue de la mairie

07460 BEAULIEU

☎ 0475393800 ☐ 0675554108

✉ [contact@giteslesgarrigues.fr](mailto:contact@giteslesgarrigues.fr)

🌐 [www.giteslesgarrigues.fr](http://www.giteslesgarrigues.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 02 Avril au 29 Octobre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 0.3 km
- 🕒 Tennis : 0.3 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.23345400 - Latitude. 44.36403700



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°28018 - Les cigales

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	210	245	280	315	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	210	245	280	315	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	210/270	245/315	280/360	315/405	350/550
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650/700
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	740



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28018 - Les cigales  
QUARTIER SAINT JEAN - 07460 BEAULIEU

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	35.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.00m <sup>2</sup>	coin cuisine avec évier un bac, lave vaisselle, hotte aspirante, 4 feux gaz, un four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électrique, grille pain. Coin repas. Coin salon avec un canapé, table basse et télé.
RDC	Chambre	9.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, un placard mural
RDC	Chambre	9.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, 2 chevets, un placard mural
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	meuble vasque, douche, lave linge, sèche cheveux
RDC	WC	1.30m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°28018 - Les cigales  
QUARTIER SAINT JEAN - 07460 BEAULIEU

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

