



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°280700 - La Bergerie du Frigolet

Frigolet - 07460 SAINT-PAUL-LE-JEUNE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²



La Bergerie du Frigolet est située au cœur d'un petit hameau, à 5 minutes du village, elle vous assurera des vacances au calme en pleine nature. Vous êtes à l'extrême sud de l'Ardèche, à proximité de Vallon Pont d'Arc et des Vans. Gîte de bon confort aménagé avec goût. Au 1er niveau : grand hall d'entrée, cuisine entièrement équipée, vaste séjour avec coin salon et poêle à bois, wc indépendant. Au 2ème niveau : coin détente en mezzanine. 1 chambre parentale (un lit 160, salle

d'eau/wc et terrasse solarium privatives), 1 chambre (1 lit 160, 1 lit 1 place), 1 chambre (3 lits 1 personne dont 2 superposés), salle d'eau avec WC. Au rez de chaussée, dans les belles caves voûtées : un Baby foot, un sauna. grande buanderie, local à vélo. Espace terrasse aménagé dans la cour intérieure. Grand terrain à disposition avec nombreuses activités (piscine à partager avec les propriétaires (accès de 9h à 12h, 15h à 20h), volley, ping-pong, jeu de boules, bacs à sable...), situé à 50 mètres du gîte. Cuisine d'été dans chalet bois à proximité de la piscine. Parking privé. Les 3 chambres sont climatisées. Dans le village de St Paul à 1,5 km, vous trouvez tous les petits commerces et services médicaux. A voir à proximité : les villages de caractère de Banne, Barjac, la grotte de la Cocalière, le Bois de Païolive.... Nombreux chemins de randonnée ou pistes de VTT avec un départ du gîte.

📍 Longitude. 4.13858300 - Latitude. 44.33394200



A St Paul le Jeune, prendre la direction du Frigolet, puis suivre les panneaux verts «Bergerie du Frigolet» ou «le Frigolet». Vous arriverez à destination au bout de 1,5 km. Pour plus de simplicité, on peut aussi appeler les propriétaires qui viendront vous chercher à votre arrivée à St Paul le Jeune. BONNE ROUTE.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 5 novembre et du 17 décembre au 3 janvier

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°280700 - La Bergerie du Frigolet *situé à 1.5 km du centre de SAINT-PAUL-LE-JEUNE*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300/400	360/480	420/560	480/640	540/720	600/800
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	375/400	450/480	525/560	600/640	675/720	750/850
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	350/400	420/480	490/560	560/640	630/720	700/1000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°280700 - La Bergerie du Frigolet

Frigolet - 07460 SAINT-PAUL-LE-JEUNE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| Option Ménage | 90.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 5.00€ |

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Buanderie	17.00m ²	grande pièce avec lave linge, lavabo, wc fermé
1er étage	Cuisine	17.50m ²	cuisine bien aménagée avec lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson avec 3 feux gaz + une plaque électrique, micro ondes, four électrique, robot, mixer, cafetière Senseo + cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique
1er étage	séjour cuisine	43.00m ²	canapé, fauteuil, table basse, TV, lecteur DVD, table pour les repas
1er étage	WC	1.46m ²	wc indépendant avec lave mains
2.0e étage	Chambre	23.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec salle d'eau privative et accès à une petite terrasse bien ensoleillée et vue panoramique : un lit 160. Salle d'eau privative avec wc suspendu, douche, vasque
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre mansardée climatisée avec un lit 160 + un lit une place
2.0e étage	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	chambre mansardée climatisée avec 2 lits superposés et un lit une place
2.0e étage	Salle d'eau	m ²	douche, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux, wcc suspendu
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	12.00m ²	coin détente avec canapé



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°280700 - La Bergerie du Frigolet

Frigolet - 07460 SAINT-PAUL-LE-JEUNE



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m²

