



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°280702 - La Calade

90 chemin de la Citadelle - 07460 SAINT-PAUL-LE-JEUNE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>



Si pour vous le paradis évoque le calme et une nature sauvage, alors vous aimerez sûrement cette maison dans son écrin de verdure.. Toute en pierre, indépendante, adossée à la forêt, avec ses murets de l' époque Gallo- Romaine, elle vous séduira par son exceptionnel panorama changeant au gré des différentes lumières du jour, jusqu' au couchant .Quand vous profiterez de la piscine ensoleillée, vous ne vous lasserez pas des charmes de ce paysage, que vous offrent les contreforts de Cévennes. Elle vous enchantera aussi par ses beaux

volumes, ses quatre belles chambres élégantes, et confortables au décor raffiné ainsi que ses trois salles d'eau . Le séjour et la cuisine donnent sur une terrasse ombragée, qui surplombe cette belle vallée. Récemment rénovée, cette demeure offre la modernité et tout le confort nécessaire à votre séjour, dans un cadre absolument authentique..ou vous pourrez prendre vos repas soit au soleil près de la piscine privée, soit à l' ombre de la treille, ou choisir de dîner au gré de vos envies sur une des trois terrasses qui entourent la maison. A l'étage, les deux chambres mansardées disposent d'une salle d'eau avec WC ouverte. A proximité, vous pourrez goûter aux charmes de nombreux villages pittoresques tels que, Banne connu pour son petit marché nocturne, Barjac pour ses antiquaires, les Vans, Balazuc, St Ambroix, Uzès, cité médiévale, Vallon pont d' Arc et ses célèbres gorges de l' Ardèche, vous enchanteront par leur originalité , leurs jolis marchés pour découvrir les nombreux produits du terroir, et toutes les spécialités locales ..... La région offre bien des possibilités pour vos activités sportives, des jolies rivières pour vos baignade, ainsi que pour le canoë/kayak, du parapente à Courry très proche de la maison, ainsi que des chemins de randonnées balisés aux infinies possibilités , et des promenades équestres dans la plaine de Berrias pour les cavaliers petits et grands !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2500.00€

## Période d'ouverture

18 juin au 27 août.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.14181000 - Latitude. 44.32972300



Sortie de ST Paul le Jeune, prendre petit pont à droite, direction "Le Frigolet". Suivre cette petite route jusqu'au hameau sur environ 2km. Arrivée au hameau, aller à gauche en tournant à la croix. Suivre cette route en laissant 6 maisons à gauche. La route se divise et continue tout droit. Suivre la voie de gauche . C'est la dernière maison. Vous ne la voyez pas mais vous

voyez une allée bordée d'arbres qui monte. Vous y êtes.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche proposent des hébergements de 140 m<sup>2</sup> à 400 m<sup>2</sup> pour une famille ou un groupe de personnes.

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°280702 - La Calade situé à 2.0 km du centre de SAINT-PAUL-LE-JEUNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1890/2750
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2650/2750
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2650/2990



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°280702 - La Calade

90 chemin de la Citadelle - 07460 SAINT-PAUL-LE-JEUNE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	60.00m <sup>2</sup>	Grande pièce lumineuse avec sortie sur la terrasse. Cuisine très bien équipée avec 3 feux induction, réfrigérateur, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, grille pain, cafetière filtre, bouilloire électrique, Coin repas. Coin salon avec 2 canapés, fauteuils
RDC	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une armoire
RDC	Chambre	16.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une commode
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	grande salle d'eau avec douche, vasque
RDC	Cellier	7.50m <sup>2</sup>	espace rangement, congélateur
RDC	WC	1.45m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	18.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre mansardée climatisée avec salle d'eau avec WC ouverte et un lit 140
1er étage	Chambre	16.95m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre mansardée climatisée avec 2 lits une place et salle d'eau avec WC ouverte





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°280702 - La Calade

90 chemin de la Citadelle - 07460 SAINT-PAUL-LE-JEUNE



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

