



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°280704 - La Longère du Combalet  
20 chemin de Combalet - 07460 SAINT PAUL LE JEUNE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>



Situé dans le village de Saint-Paul-le-Jeune, entre Gard et Ardèche méridionale, le gîte La Longère du Combalet est idéal pour des vacances à la découverte des trésors des Cévennes ardéchoises. Il peut aussi vous accueillir pour du Télétravail (tarif préférentiel pour longues durées, nous consulter). Cette belle maison indépendante et récente en rez-de-chaussée (accessible pour les personnes à mobilité réduite) dispose d'un grand jardin, d'une piscine privée et

d'un jacuzzi. Vous pourrez aussi jouer aux boules, au volley, au ping-pong et même aux dames sur un damier géant. En été, vous pourrez vous détendre sur la terrasse et partager barbecues ou pizzas cuites dans le four à bois. À l'intérieur, vous profiterez d'un salon climatisé, moderne et lumineux avec canapés, poêle à bois et TV à écran plat. La cuisine ouverte, intégrée et toute équipée dispose d'une table à manger pour 6 à 10 personnes. Côté nuit, vous disposez d'une première chambre avec 2 lits en 90 cm. La deuxième est une chambre parentale avec lit en 160 cm, salle d'eau et WC privés (aménagée pour les personnes à mobilité réduite). Dans la troisième chambre, vous disposez d'un lit en 160 cm. La salle d'eau est équipée d'une douche italienne et de rangements. Les WC sont indépendants. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilette sont fournies. Tous les équipements pour les bébés sont à disposition sur demande. Parking privé. Chauffage compris (plancher chauffant et rafraichissant). À proximité du gîte vous profiterez de nombreuses activités : baignade et canoë dans les rivières ardéchoises, randonnées et VTT sur les nombreux chemins cévenols. De beaux villages de caractère sont également à découvrir aux alentours : Banne, Labeaume, Balazuc. À la saison estivale, le village des Vans propose de nombreuses animations : cinéma, concerts, marchés, petits restos. Le gîte La Longère du Combalet est parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

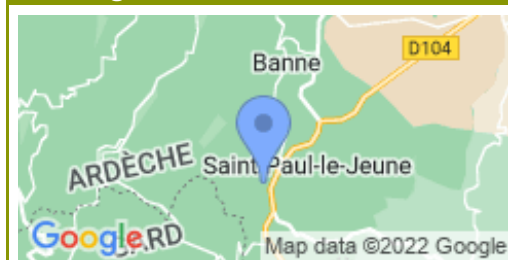
## Période d'ouverture

Toute l'année (ouverture le 15 juin)

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 66.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.14858538 - Latitude. 44.33582308



À Saint-Paul-le-Jeune, prendre la direction le Combalet, puis suivre les panneaux Le Combalet. Vous arriverez à destination au bout de 500 mètres.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°280704 - La Longère du Combalet

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	325/375	390/450	455/525	520/600	585/675	650/750
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	375/525	450/630	525/735	600/840	675/945	750/1050
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	525	630	735	840	945	1050/1450
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1600
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1600



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°280704 - La Longère du Combalet  
20 chemin de Combalet - 07460 SAINT PAUL LE JEUNE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	67.90m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec table à manger pour 6 à 10 personnes, cuisine ouverte et tout équipée (4 feux à inductions, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur américain, cafetière dosettes, bouilloire électrique, grille-pain, mixer, robot et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapés, télé à écran plat et poêle à bois.
RDC	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90 cm et une commode pour le rangement. Occultation : volet roulant
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	19.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre parentale avec 1 lit en 160 cm, armoire et bureau . salle d'eau et WC privés accessible pmr. Occultation : volet roulant
RDC	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm, placard et penderie pour le rangement. Occultation : volet roulant
RDC	Salle d'eau	6.20m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne, un meuble avec double vasque et espace de rangement.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC suspendu
RDC	Buanderie	3.00m <sup>2</sup>	Buanderie avec lave-linge.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°280704 - La Longère du Combalet  
20 chemin de Combalet - 07460 SAINT PAUL LE JEUNE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

