



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°281702 - Domaine de Clarençon

1378 Chemin des Plaines - 07130 SAINT PERAY

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>



Situé à proximité de Valence (sortie autoroute à moins de 20 min) sur les hauteurs de Saint-Péray et de Cornas au cœur d'un des vignobles les plus réputés de la vallée du Rhône, le gîte le Domaine de Clarençon vous offre une vue exceptionnelle sur le Château de Crussol. Dans un environnement naturel remarquable, entouré de vignes, vous profitez d'un grand jardin avec piscine privée. Les nombreux sentiers de randonnées et de VTT au départ du gîte

vous permettent de parcourir les vignobles de Cornas et de Saint-Péray. Cette ancienne ferme en pierre a été entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité. Vous allez être conquis par une décoration intérieure associant modernité et tradition. Au rez-de-chaussée, vous trouvez une cuisine équipée dotée d'une cheminée et une salle à manger avec une grande table en bois massif. 2 terrasses vous permettent de partager d'agréables repas en extérieur. Vous pouvez vous détendre sur l'un des canapés du grand salon et profiter de sa cheminée lors des soirées d'hiver. Dans le 2e salon, vous trouvez une grande TV écran plat pour vos soirées cinéma. Un WC indépendant est à disposition à ce niveau. Le 1er étage se divise en 2 parties indépendantes. Dans la 1ere partie, vous disposez d'une suite parentale avec un lit en 160 et un lit en 90, une salle d'eau privative et un grand dressing pour votre confort. Une seconde suite est à disposition avec un lit en 180 (modulable sur demande), un lit en 90 et salle d'eau privative. Cette chambre dispose d'un agréable salon parfait pour la lecture. Un 2e WC indépendant est à cet étage. De l'autre côté du 1er étage, vous profitez de 2 autres chambres, l'une avec un lit en 160 et la seconde avec 3 lits en 90. Elles disposent d'une salle de bain commune équipée d'une baignoire et d'un WC indépendant. A votre arrivée, les lits sont faits et le linge de toilette fourni. Un gîte idéal pour vivre de bons moments en famille ou entre amis et découvrir les vins du domaine du Monteillet.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1800.00€

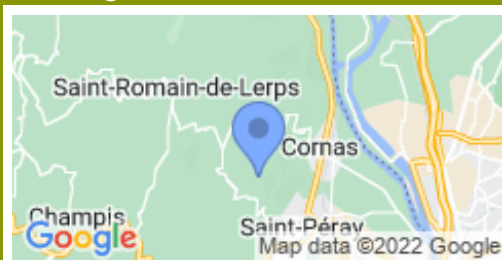
## Période d'ouverture

à l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 99.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 11.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.82723708 - Latitude. 44.95668680



A partir de Saint-Péray, prendre la direction le Puy / Vernoux par le centre-ville sur la rue de la République. Après 500 m tourner à gauche sur la D287 direction Saint Romain de Lerps. Continué pendant 5 km sur la D287 (Av. Victor Tassini) puis tourner à droite sur le chemin des Plaines à Clarençon. Faites 1,5 km sur le chemin des Plaines à Clarençon et vous êtes arrivée au

gîte « Domaine de Clarençon ».

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage :** plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation :** consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°281702 - Domaine de Clarençon situé à 6.0 km du centre de SAINT PERAY

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	2500	2500	2500	2500	2500	2500/3500
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	3500/3900	3500/3900	3500/3900	3500/3900	3500/3900	3500/3900
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	3500	3500	3500	3500	3500	3500/3900
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	3900
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3900



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°281702 - Domaine de Clarençon

1378 Chemin des Plaines - 07130 SAINT PERAY

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	22.90m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée avec : piano 5 feux induction / double four, micro-ondes, double réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, bouilloire, grille-pain, machine à café à grain, cave à vin et ustensiles de cuisine. La cuisine dispose d'une cheminée.
RDC	Salle à manger	25.50m <sup>2</sup>	Grande salle à manger équipée d'une grande table en bois brut et en fer forgé pour les repas en famille ou entre amis. La salle à manger donne sur une terrasse équipée d'un barbecue, avec vue imprenable sur le château de Crussol.
RDC	Salon	44.20m <sup>2</sup>	1er grand salon avec canapés et fauteuils pour se détendre devant la cheminée. Ce salon très chaleureux est décoré avec goût. Il donne directement sur une deuxième terrasse avec vue sur la vallée du Rhône et le château de Crussol.
RDC	Salon	16.30m <sup>2</sup>	2e salon avec canapé pour profiter de la télévision à écran plat et vous amuser en famille autour d'un jeu de société.
RDC	WC	2.60m <sup>2</sup>	WC indépendant au rez-de-chaussée avec lave-mains
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	27.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160 et d'un lit 90, d'un grand dressing et d'une salle d'eau attenante avec douche italienne et double vasque.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	27.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 180 (modulable sur demande) et d'un lit 90, d'une grande armoire avec penderie, d'un salon de lecture avec fauteuil et table basse et d'une salle d'eau attenante avec douche.
1er étage	WC	2.30m <sup>2</sup>	WC indépendant
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160, d'une armoire de rangement avec penderie
1er étage	Chambre	11.30m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Cette chambre dispose de trois lits en 90 et d'un placard de rangement
1er étage	Salle de Bain	3.10m <sup>2</sup>	Cette salle de bain commune comprend une baignoire, sèche serviettes et doubles vasques.
1er étage	WC	0.80m <sup>2</sup>	WC indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°281702 - Domaine de Clarençon

1378 Chemin des Plaines - 07130 SAINT PERAY



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>

